

OPÉRATION DE RÉGÉNÉRATION DU CENTRE ANCIEN DE KAIROUAN « PROJET RAHBA »



LES ENJEUX DE L'OPÉRATION

« Le projet Rahba » émane d'une volonté d'améliorer la qualité de vie des citoyens et l'expérience des visiteurs. Il s'inscrit dans une vision stratégique globale de faire de Kairouan une ville attractive, inclusive et diversifiée affirmant son identité de ville historique autour d'un héritage valorisé. Ceci implique, d'une façon générale, d'assurer des services de qualité, accessibles à tous les citoyens, d'offrir un environnement sain, de mieux organiser et gérer le territoire tout en restaurant la justice spatiale, de booster l'économie locale et d'encourager la diversification, en mieux exploitant ses ressources, notamment humaines, et de mettre en valeur et mieux exploiter son patrimoine tangible et intangible, notamment son centre ancien.

Cette Opération de Régénération projette d'en préserver et d'en valoriser le bâti et la culture, notamment à travers certaines opérations de réaffectation. Les spécificités socio-économique et socioculturelle des lieux sont aussi prises en considération et ciblées par des actions bien définies.

« Le projet Rahba » vise à structurer le faubourg, à équilibrer les activités économiques entre intra et extra muros et à redynamiser certains souks typiques du tissu médinal devenus peu actifs ou carrément voués à l'abandon.



Carte de localisation du centre ancien



Plan du périmètre de l'opération

LES OBJECTIFS DE L'OPÉRATION

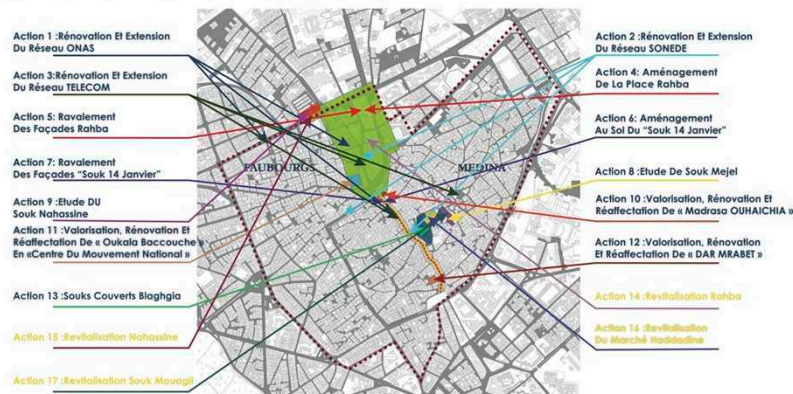
L'opération de régénération de la médina de Kairouan impose la définition d'une stratégie globale, fondée sur une démarche interactive, appréhendant la ville dans la diversité et l'interdépendance de ses composantes architecturale, urbaines, sociales, économiques, culturelles et environnementales. En ce sens, le projet « Rahba » vise à :

- Préserver et mettre en valeur le patrimoine.
- Améliorer les conditions de vie de la population locale.
- Requalifier l'espace urbain, nécessaire à une meilleure intégration de la médina dans son environnement.
- Créer une recette fiscale pour la commune.

Les objectifs opérationnels sont les suivants :

- Rendre la médina attractive, conviviale et inclusive pour le citoyen, les visiteurs et les touristes.
- Valoriser, restaurer et conserver les quartiers patrimoniaux et les bâtiments classés.
- Aménager la place « Rahba » pour qu'elle représente un lieu d'échange, de rencontre, de promenade et de loisir.
- Gérer la circulation tout en créant des espaces de parking pour voitures et bus touristiques.
- Créer un dynamisme économique, culturel et touristique dans la Médina et ses faubourgs.
- Améliorer les réseaux d'infrastructures, les conditions de logement et de l'environnement.
- Redynamiser les métiers d'artisanat en retrouvant le rayonnement d'antan.
- Créer un environnement de développement et de réhabilitation des métiers de l'artisanat.

CARTE DE LOCALISATION DES ACTIONS PROGRAMMÉES



LES COMPOSANTES DU PROJET

COMPOSANTES	INTERVENTION	
	Descriptif	Sites
1-Réhabilitation des infrastructures de base	Amélioration des réseaux d'infrastructure	Rahba Souk 14 janvier 2011
2-Amélioration des espaces publics	Aménagement de rues, de places et de placettes	Rahba Partie nord du Souk 14 janvier 2011 Souk Blaghgia
	Ravalement et embellissement des linéaires de façades	Rahba Partie nord du souk 14 janvier 2011
3-Valorisation du patrimoine culturel	Restauration du bâti	Souks couverts Marché municipal Hadadine Oukala Bakkouche
	Restauration de monuments classés	Dar Mrabet Zawiya Ouhachia
	Réaffectation de locaux	Souk Blaghgia Souk Mouagil Marché municipal Hadadine Dar Mrabet Zawiya Ouhachia Oukala Baccouche
4-Promotion et revitalisation des activités économiques, touristiques, commerciales artisanales	Revitalisation des activités commerciales et artisanales	Rahba Souk 14 janvier 2011 Souk Blaghgia Marché municipal Hadadine Souk Nahassine
	Promotion des activités touristiques	Souk 14 janvier 2011 Souk Blaghgia Souk Mouagil Dar Mrabet Zawiya Ouhachia Oukala Baccouche Souk Nahassine

