

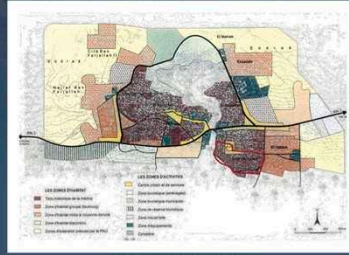
## OPÉRATION DE RÉGÉNÉRATION DE LA VILLE DE NEFTA

### LES ENJEUX DE L'OPÉRATION

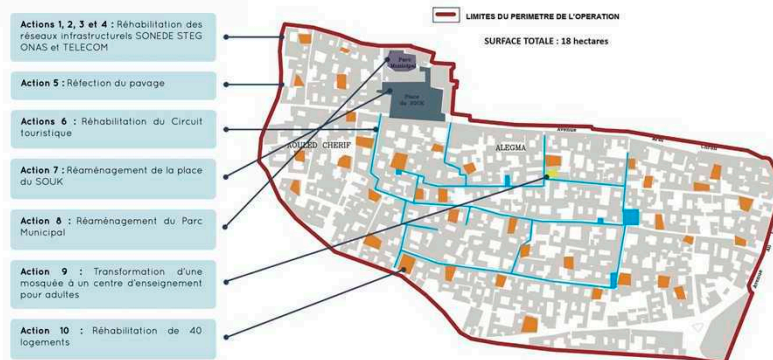
- La piétonisation de la médina qui consiste à rendre piétonne toute la circulation dans la médina : La place du souk sera une AGORA pour le centre ancien et toute la ville qui souffre de l'absence de ce genre de territoire urbain.
- La rupture de l'isolement de la médina par rapport à la ville qui aspire à revaloriser tous les accès au périmètre de l'opération et à la médina par l'amélioration de la circulation véhiculaire et piétonne sur les boulevards périphériques qui feront la boucle autour de ce tissu.
- Le développement des activités économiques qui préconise de relancer l'artisanat et le commerce et favoriser un tourisme durable
- Le sauvetage du parc immobilier à travers la mobilisation des fonds nécessaires.
- La valorisation des monuments et repères socio-culturels.
- L'amélioration des conditions de vie des habitants
- Le respect des règlements d'urbanisme et l'élaboration d'« un plan de sauvegarde » et « une charte éthique » pour intervenir dans la MEDINA.

### LES OBJECTIFS DE L'OPÉRATION

- La réhabilitation et rénovation des infrastructures de base
- La lutte contre l'analphabétisme.
- La lutte contre la pauvreté par l'amélioration des conditions de l'habitat et son environnement immédiat.
- La dynamisation du secteur touristique.
- Le développement de l'activité artisanale.
- L'encouragement d'intégrer des maisons d'hôtes et d'autres services liés au tourisme et au commerce, la réactivation des métiers liés au tourisme : Les caléchières, Les restaurateurs (cuisine traditionnelle) et toute la main d'œuvre apte à travailler dans les activités touristiques ou de service
- L'épanouissement des festivals (nationaux et internationaux) qui auront un cadre urbain agréable et authentique.
- L'effervescence des activités liées à la réalisation de l'opération



### CARTE DE LOCALISATION DES ACTIONS PROGRAMMÉES



### LES ÉLÉMENTS DU PARCOURS

L'opération de régénération du centre ancien de Nefta se compose de dix actions qui se regroupent selon quatre thèmes :

- 4 actions portent sur la réhabilitation des infrastructures de base (Composante 1 du PRCA):  
L'action de rénovation du réseau de distribution d'eau potable.  
L'action de réhabilitation du réseau électrique  
L'action de réhabilitation du réseau d'assainissement  
L'action de réhabilitation du réseau de télécommunication.
- 4 actions portent sur l'amélioration des espaces publics (Composante 2 du PRCA) :  
L'action de réfection de pavage au sol.  
L'action de réhabilitation du circuit touristique.  
L'action de réaménagement de la place centrale du Souk.  
L'action de réaménagement du parc municipal et sa transformation en parking.
- Une action porte sur la rénovation et la réutilisation des bâtiments historiques publics (Composante 3 du PRCA) : Restauration de la Mosquée de Sidi Ali Ben Cheikh et sa transformation en un centre d'enseignement pour adultes.
- Une dernière action porte sur l'amélioration du logement (Composante 5 du PRCA): réhabilitation de 40 logements.

Etat actuel de la zone centrale



Place centrale revisitée

