

OPÉRATION DE RÉGÉNÉRATION DE LA VILLE DE NABEUL

LES ENJEUX DE L'OPÉRATION

La médina de Nabeul apparait comme une portion urbaine dont la richesse n'est pas mise en valeur surtout comme potentiel touristique important. Ses monuments historiques et culturels qui témoignent d'une histoire et d'un échange ancien de tolérance entre plusieurs religions à la fois ne sont pas actuellement fréquentés ni connus par les visiteurs.

Sur le côté social, les habitants commencent à perdre leur vie sociale d'échange et de partage. Vue l'absence des lieux aménagés de rencontre, ils quittent le centre ancien pour aller vers les autres lieux.

De point de vue environnemental, quelques endroits du périmètre choisi sont des sources de pollution, des lieux de dépôts informels d'ordures, de mauvaise gestion des ressources naturelles. C'est dans ce cadre que la commune de Nabeul vise à travers son opération de régénération de valoriser son centre ancien.

LES OBJECTIFS DE L'OPÉRATION

- Améliorer le cadre de vie des citoyens et les lieux de travail des commerçants en intervenant sur l'infrastructure.
- Valoriser les particularités du centre par des actions de réhabilitation de certains monuments.
- Promouvoir l'activité économique et touristique et ceci par la promotion des activités artisanales typiques de Nabeul et la transmission des savoir-faire.

Images représentant le centre ancien

Carte de localisation du centre ancien dans la ville.

Plan du périmètre de l'opération

CARTE DE LOCALISATION DES ACTIONS PROGRAMMÉES

Composante 3 :
Action 3.1 : Restauration de l'ancien siège de la commune

Composante 3 :
Action 3.2 Reconversion de Dar Zitouna en un espace culturel

Composante 4 :
Action 4.1 Animation des Souks de la médina
Action 4.2 Accompagnement et appui à la formation des artisans.

Composante 2
Action 2.4 : Installation de la signalétique

Composante 1 : Rénovation des infrastructures, voiries, eau usées, eaux pluviales, éclairage public et

Composante 2 : Action 2.1 Aménagement des souks traditionnels

Composante 2
Action 2.2 : Aménagement des places publiques

Composante 2
Action 2.3 : Embellissement des façades

1-La rénovation des Infrastructures de base voirie, assainissement, eau pluviale, éclairage public et réseau de télécommunication et de-wifi.

2-Amélioration des espaces publics :
-Aménagement des souks, (Elfattel, souk eibalgha, Souk Edhab, Aménagement des espaces publics (Place des martyrs place Rahii-Place de la grande mosquée-Place Erreba et Place Echrak let 2), embellissement des façades-plantation des arbres Installation de la signalétique.

3-Valorisation du patrimoine Culturel, rénovation et réutilisation de bâtiments historiques publics :
Restauration de l'ancien siège de la commune et reconversion en un centre d'exposition des anciens produits de céramique et réaménagement de la maison « Dar Zitouna » pour sa reconversion en un espace

4-Promotion et revitalisation des activités économiques, Touristiques commerciales et artisanales.
La commune projette l'animation des souks de la Médina de Nabeul par la création d'événements socio-économiques, artisanaux et touristiques ainsi que l'accompagnement et l'appui à la formation des artisans.

