



Des diagnostics aux projets

Depuis le mois de juillet, les activités et les réunions se sont intensifiées autour des diagnostics. Ces derniers exigent un travail plus important. Il faut examiner minutieusement les infrastructures souvent anciennes et peu documentées dans les centres anciens. Il est nécessaire de relever avec précision les espaces publics et connaître dans le détail leurs pratiques sociales. Un aperçu de ce travail intense dans ce 3^e numéro de la newsletter du PRCA.

تشخيصات المشاريع

منذ شهر جويلية، تكثفت الأنشطة والاجتماعات حول أعمال التشخيص. وتتطلب هذه الأخيرة جهدًا أكبر، إذ يجب فحص البنى التحتية القديمة وغير الموثقة غالبًا في المراكز التاريخية بدقة. كما يتعين تحديد الفضاءات العامة بدقة ومعرفة تفاصيل الممارسات الاجتماعية فيها. لمحة عن هذا العمل المكثف تجدونها في العدد الثالث من النشرة الإخبارية للبرنامج.

Le Programme de Régénération des Centres Anciens en 2 minutes



قلبية: حفريات لفحص

Kelibia : des fouilles pour un diagnostic intégré des réseaux

Les réseaux dans les centres anciens datent des années 1970, 1950 et parfois 1930. Ils sont peu connus et inégalement documentés. En juillet 2025, à Kélibia, la commune et le groupement d'études ont réalisé des sondages afin de vérifier la localisation et de s'assurer de l'état des réseaux, ainsi que la structure des chaussées. Ces sondages complètent les échanges réalisés avec les concessionnaires concernés. Ils permettent de finaliser un diagnostic consolidé évitant les imprévus pendant les travaux, les augmentations des coûts et le prolongement des délais.



Réunions intermédiaires pour consolider les diagnostics

Ce 08 et 09 juillet, l'USP (DGH du Ministère de l'Équipement et de l'Habitat) a organisé des réunions avec les communes et leurs groupements respectifs d'études pour consolider les diagnostics. En la présence des DRE, le travail a particulièrement porté sur l'intégration des différents volets : diagnostic des réseaux et des chaussées, étude architecturale et urbaine, analyse socio-économique, relevés de géomètre, bilan du réseau électrique et de l'éclairage public, diagnostic environnemental initial...

تعود أغلب شبكات التوزيع بالمراكز القديمة إلى سنوات 1970، 1950، وأحياناً 1930. هذه الشبكات غير معروفة جيداً مع وجود نقص في التوثيق. في جويلية 2025، قامت البلدية ومجمع مكاتب الدراسات بعمل حفريات لفحص أماكن الشبكات والتأكد من حالتها، وكذلك حالة الطرق. هذه الحفريات تكمل المعلومات التي تم الحصول عليها من مختلف المستلزمين المعنيين. تساعد هذه العملية على إعداد تقرير دقيق لتفادي المشاكل أثناء الأشغال وزيادة التكاليف وتأخير الأجل.



اجتماعات مرحلية لتعزيز نتائج التشخيص

نظمت وحدة متابعة البرنامج بوزارة التجهيز والاسكان يومي 8 و9 جويلية، اجتماعات مع البلديات ومجامع مكاتب الدراسات الخاصة بها وذلك بهدف تعزيز نتائج التشخيص. بحضور ممثلي الإدارات الجهوية للتجهيز، حيث تم التركيز على دمج عدة جوانب مهمة مثل تشخيص الشبكات والطرق، والدراسات المعمارية والعمرانية والتحليل الاجتماعي والاقتصادي والمسوحات الهندسية، بالإضافة إلى تقييم شبكة الكهرباء والتنوير العمومي، وكذلك التشخيص البيئي الأولي.



Médenine, des avancées

A Médenine, la commune s'est réunie en son siège, ce 11 juillet, avec son groupement d'études, l'USP et son assistance ainsi que la DRE. L'objectif : examiner le diagnostic avec l'équipe locale. La réunion a clarifié le travail pour intégrer les interventions sur les réseaux avec les particularités locales : le climat, la prédominance du commerce au centre et les exigences des ksour avec leurs ghorfas. La finalisation du diagnostic permet de donner un cadre solide à l'APS et à l'APD.



مدنين: خطوات متقدمة في الدراسة

انعدت يوم 11 جويلية بمقر بلدية مدنين جلسة عمل بحضور مجمع مكاتب الدراسات، ووحدة متابعة البرنامج مع مكتب المساندة الفنية بالإضافة إلى ممثل الإدارة الجهوية للتجهيز. وكان الهدف من الاجتماع مراجعة نتائج التشخيص مع الفريق المحلي. وقد تم خلال الاجتماع توضيح كيفية دمج التدخلات المتعلقة بالشبكات مع الخصائص المحلية للجهة، مثل المناخ، وأهمية النشاط التجاري في المركز العمراني القديم، ومتطلبات القصور وغرفها التقليدية (الغرف). ويتيح الانتهاء من التشخيص وضع إطار متين لمراحل إعداد الدراسات (APS) دراسات التصميم الأولية (APD) التفصيلية



Comités techniques : dernière ligne droite

En ce mois de septembre, les comités techniques organisés par les communes s'enchaînent pour la réception des diagnostics et le lancement des APS. L'association proche des représentants de l'ONAS, la SONEDE, la STEG, Tunisie Telecom permet de valider les parties concernant les réseaux. L'INP présente contribue à la qualité des travaux et facilite les démarches des validations qui la concerne.



اللجان الفنية: نحو استكمال المرحلة التحضيرية

خلال شهر سبتمبر، تواصلت اجتماعات اللجان الفنية التي تنظمها البلديات بهدف استلام تقارير التشخيص والشروع في إعداد دراسات المرحلة وقد ساهم الحضور الفعال لممثلي (APS) الأولية الديوان الوطني للتطهير والشركة الوطنية للمياه والشركة التونسية للكهرباء والغاز واتصالات تونس، في المصادقة على الجوانب المتعلقة بالشبكات. كما أسهم تواجد ممثلي المعهد الوطني للتراث في تعزيز جودة الأشغال وتسهيل إجراءات المصادقة المرتبطة بالمجالات التراثية



Le programme PRCA dans la presse

L'opération de la commune de Ras Jebel a été l'objet d'un article sur La Presse ce 11 septembre relayé sur le facebook du média. Cette couverture met en avant le projet dans un site exceptionnel et, fait plus rare, l'attention portée à la question environnementale. L'opération doit maintenir l'importance de ce volet.

L'opération de la commune de Monastir a été également médiatisée sur les ondes de la radio nationale tunisienne ainsi que la radio de Monastir, pour annoncer le démarrage des études relative au projet. Cette couverture médiatique a contribué à faire connaître aux citoyens les objectifs et les composantes du projet, tout en renforçant la communication avec la communauté locale.



البرنامج PRCA

يحظى بتغطية إعلامية

خصصت صحيفة «لابراس» في عددها ليوم 11 سبتمبر مقالاً لمشروع بلدية رأس الجبل، كما تم نشره على صفحتها الرسمية بموقع فيسبوك. وقد أبرزت التغطية أهمية المشروع من حيث موقعه المميز، كما نوهت بالاهتمام غير المعتاد بالجانب البيئي. ويُعدّ هذا الجانب ركيزة أساسية يجب الحفاظ عليها خلال تنفيذ المشروع كما حظي مشروع بلدية المنستير بتغطية إعلامية عبر أثير الإذاعة الوطنية التونسية وإذاعة المنستير، وذلك للإعلان عن انطلاق مرحلة الدراسات، وقد ساهم هذا الظهور الإعلامي في تعريف المواطنين بأهداف المشروع ومكوناته، وتعزيز التواصل مع المجتمع المحلي.



Vous recevez cet email car vous êtes inscrit(e) à notre newsletter.

[Se désinscrire](#)