برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة

Programme de Régénération des Centres Anciens

PRCA

OPÉRATION DE REGÉNÉRATION DE LA VILLE DE

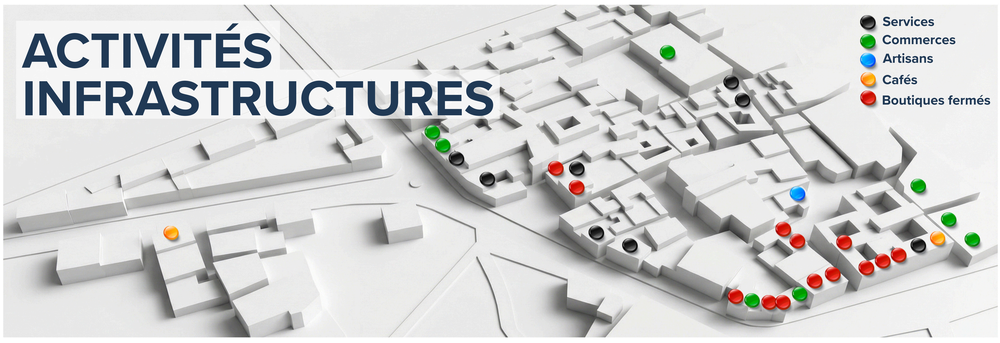
AOUSJA

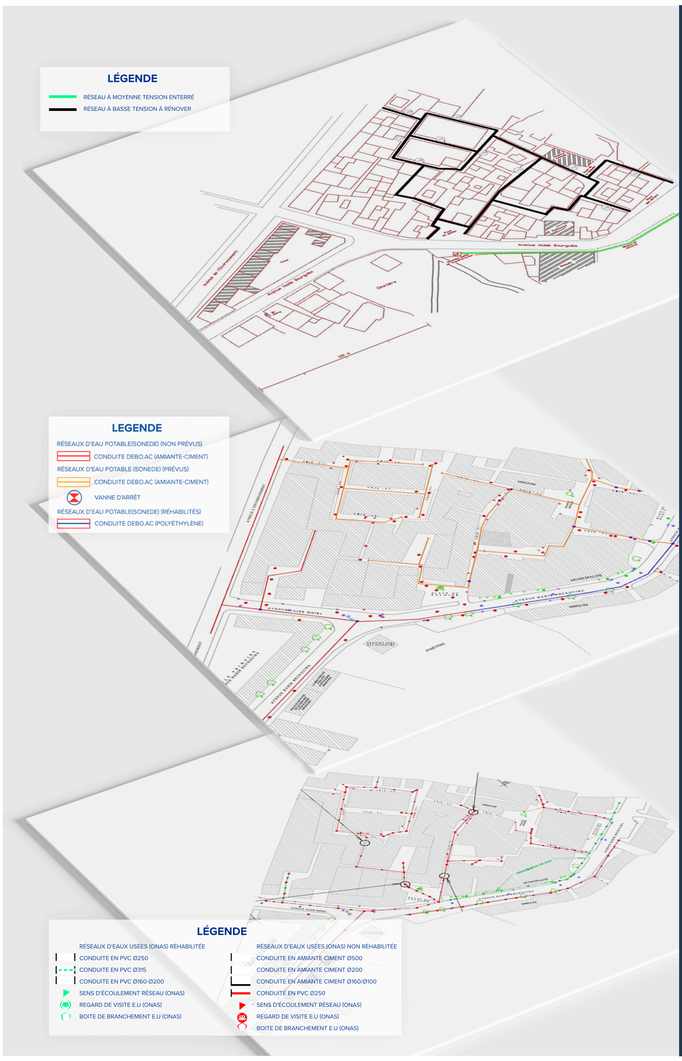
DIAGNOSTIC



Le centre ancien est toujours habité malgré des infrastructures vieillissantes.
Il présente des commerces et des activités situées en sa périphérie mais fragilisées faute de lien avec l'avenue principale de la commune, plus récente.

ACTIVITÉS INFRASTRUCTURES





RÉSEAU STEG

750 ml de réseau de distribution électrique à basse tension réalisé en **apparent et aérien** avec poteaux et câbles utilisés du type torsadé de couleur noire, **accrochés aux façades** des diverses constructions. **enfouissement coûteux** et difficile à réaliser

RÉSEAU SONEDE

880 ml principalement en **amiante-ciment** : Fragilité mécanique et sensibilité aux chocs , Propension élevée aux fuites au niveau des joints, Durée de vie limitée, notamment face aux variations de pression, Difficulté de réutilisation ou d'extension lors des nouveaux aménagements.

Réseau **défectueux**, y compris ceux des avenues Habib Bourguiba et Taïeb Mhiri.

RÉSEAU ONAS

50-100 % des canalisations des eaux usées sont bouchés
Une grande majorité de canalisations en **amiante de ciment**
15 sondages montrant : plusieurs **connexions directes entre eaux usées et eaux pluviales.** Proximité de la fibre optique à faible profondeur. Raccordements individuels non autorisés. Insuffisance de profondeur (–60 cm).

وزارة التجهيز والإسكان
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT ET DE L'HABITAT
MINISTRY OF EQUIPMENT AND HOUSING

France
AFD
AGENCE FRANÇAISE DE DÉVELOPPEMENT

European Investment Bank | Group

برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة

Programme de Régénération des Centres Anciens

PRCA

بلدية عوسجة

OPÉRATION DE REGÉNÉRATION DE LA VILLE DE

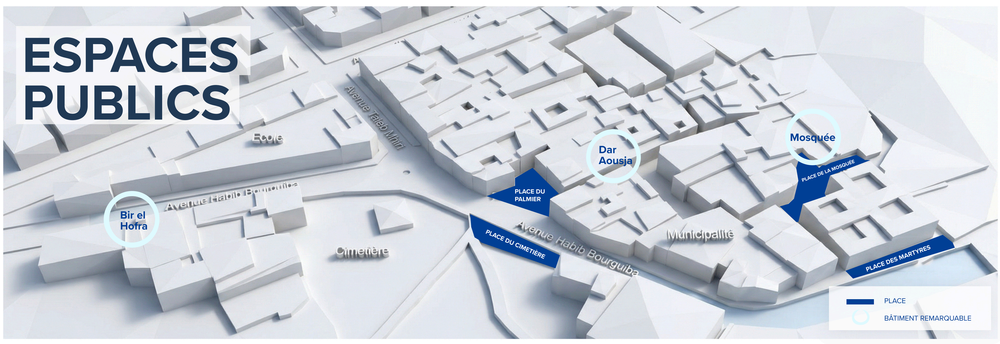
AOUSJA

DIAGNOSTIC



Le centre ancien, désormais quartier résidentiel, présente des places et des voies encore peu aménagées. Les sols, l'éclairage et le mobilier urbain sont inadaptés pour favoriser des usages quotidiens ou les activités sociales et culturelles de proximité.

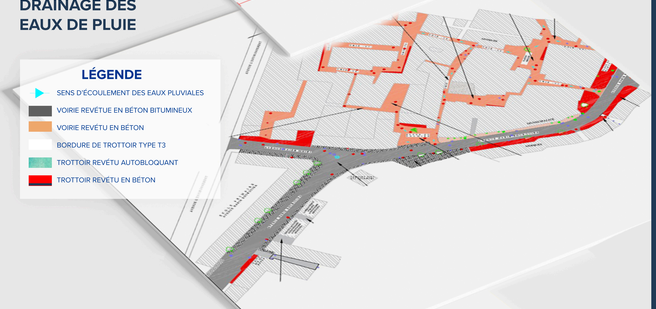
ESPACES PUBLICS



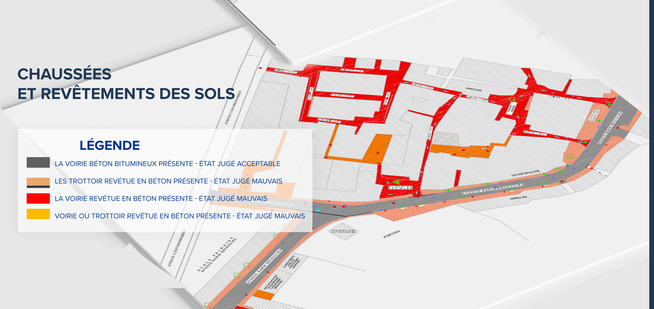
ECLAIRAGE PUBLIC



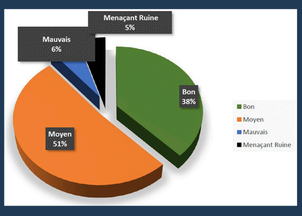
DRAINAGE DES EAUX DE PLUIE



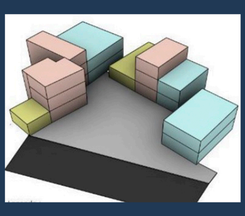
CHAUSSÉES ET REVÊTEMENTS DES SOLS

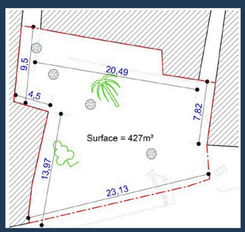


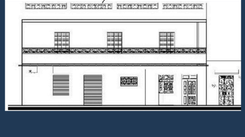
ETAT DES FAÇADES



PLACE DU PALMIER







وزارة التجهيز والإسكان
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT ET DE L'HABITAT
MINISTRY OF EQUIPMENT AND HOUSING

France
AFD
AGENCE FRANÇAISE DE DÉVELOPPEMENT

European Investment Bank | Group

برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة

Programme de Régénération des Centres Anciens

PRCA

OPÉRATION DE REGÉNÉRATION DE LA VILLE DE

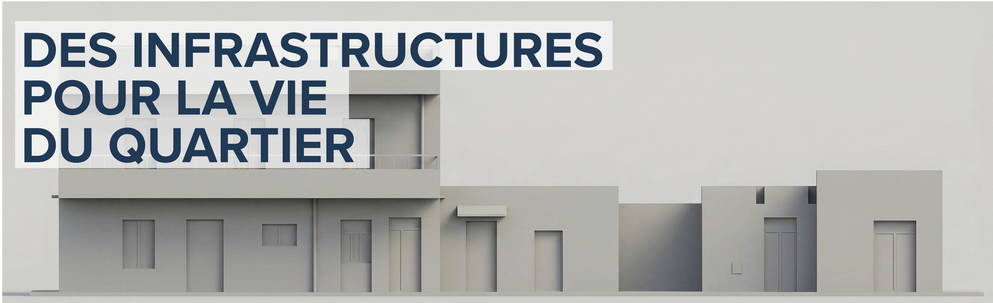
AOUSJA

AVANT-PROJET



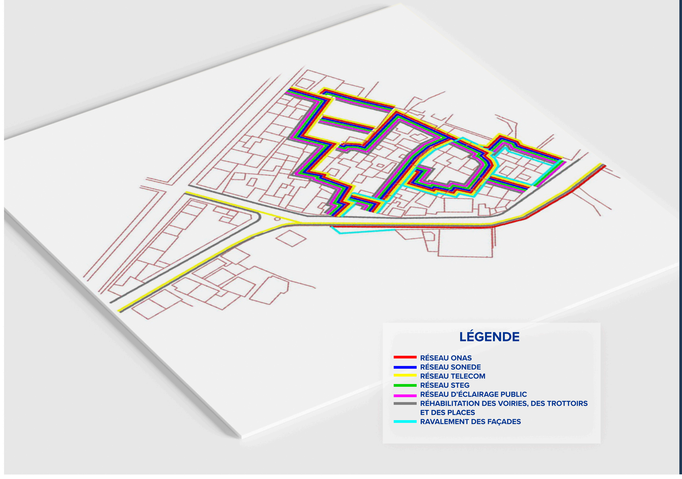
L'opération vise à améliorer la qualité globale des espaces publics et leurs infrastructures dans le périmètre tout en renforçant la place des espaces publics dans la structure urbaine de la commune.

DES INFRASTRUCTURES POUR LA VIE DU QUARTIER



Séquence de façade urbaine existante (Avenue Habib Bourguiba)

Composante/Action	Recommandations	Quantité prévue	Quantité proposée
Composante C 1 : Réhabilitation des infrastructures urbaines de base			
Action 1 : réseaux ONAS	Réhabilitation de l'ensemble du réseau, y compris : -devant le cimetière, la mosquée jusqu'à la place des Martyrs. -la première partie de l'avenue Bourguiba et l'avenue Mhiri. -la partie côté mosquée jusqu'à place des martyrs	400 ml	775 ml
Action 2 : réseau SONEDE	Réhabilitation du réseau à l'intérieur de la zone d'intervention sauf celui des avenues Bourguiba et Mhiri	750 ml	880 ml
Action 3 : Réseau STEG	Enfouissement et sécurisation	750 ml	750 ml
Action 4 : Eclairage public	Remplacer par réseau fibre FTTH enterré à l'intérieur de la zone d'intervention, y compris les avenues Bourguiba et avenue Mhiri	750 ml	750 ml
Composante 2 : Amélioration des espaces publics			
Action 6 : Réseau drainage des eaux de pluie	Création de réseaux secondaires pour les voies 5, 6, 7, 8, 9 et 10 raccordés au réseau principal de l'av. Bourguiba. Mise en place de caniveaux au centre des voies pour faciliter le drainage à ciel ouvert des eaux pluviales vers l'avenue Bourguiba.	150 ml	395 ml
Action 7 : Réhabilitation des voiries, des trottoirs, et des places en pavés	Revêtement aux sols en pierres taillés sur l'ensemble des voies intérieures de la zone, incluant les trottoirs des deux côtés des avenues Bourguiba et Mhiri et les placette	6000 m²	8100 m²
Action 8 : Réhabilitation des façades	Réhabilitation ciblée des façades bordant un itinéraire continu et cohérent reliant les places et monuments	2200 m²	3700 m²
Aménagement végétal			
Fourniture, pose de bac, à fleur et plantation		80	80
Fourniture et plantation des arbres		50	40
Aménagement du mobilier			
Fourniture et pose de banc public		35	20
Travaux d'exécution des fontaines		3	2
Panneaux de signalisation		35	37



PROGRAMME DES INTERVENTIONS

Le programme d'intervention remet à niveau la totalité des réseaux et des chaussées pour participer à la qualité globale des espaces publics.
Il maintiendra la qualité de vie dans ce quartier résidentiel et central de la commune.

PLAN DES INTERVENTIONS

Les interventions retissent les espaces publics du centre ancien. Ils rétablissent des continuités spatiales et d'usages à l'intérieur du périmètre et avec les autres parties de la commune. Elles sont l'objet d'une attention particulière pour assurer leur cohérence.

وزارة التجهيز والإسكان
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT ET DE L'HABITAT
MINISTRY OF EQUIPMENT AND HOUSING

France
AFD
AGENCE FRANÇAISE DE DÉVELOPPEMENT

European Investment Bank | Group