برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة

Programme de Régénération des Centres Anciens

PRCA

OPÉRATION DE REGÉNÉRATION DE LA VILLE DE

KELIBIA

DIAGNOSTIC



Le centre ancien, parmi les quartiers de la ville, demeure habité et utilisé malgré des infrastructures de moindre de qualité. L'écart entre sa localisation et son niveau de performance le soumet aux risques de dévalorisation.

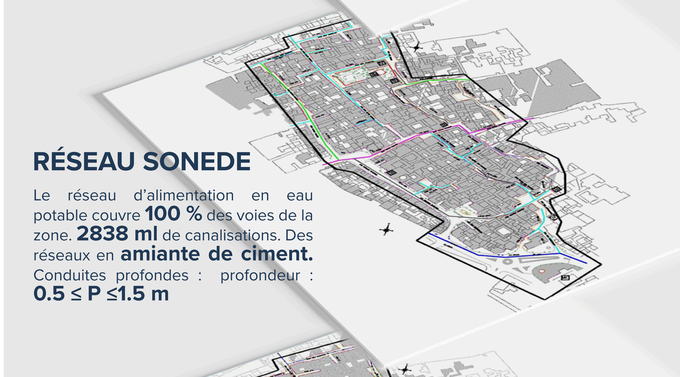
ACTIVITÉS INFRASTRUCTURES





RÉSEAU SONEDE

Le réseau d'alimentation en eau potable couvre **100 %** des voies de la zone. **2838 ml** de canalisations. Des réseaux en **amiante de ciment.** Conduites profondes : profondeur : **0.5 ≤ P ≤1.5 m**

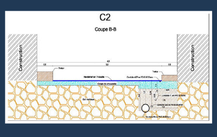


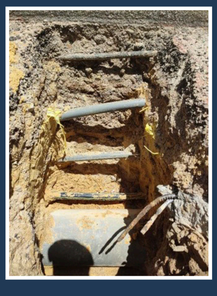
RÉSEAU ONAS

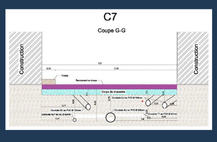
Le réseau d'assainissement des eaux usées couvre **100 %** des voies de la zone. Réseau en **amiante de ciment** est en mauvais état. **2838 ml** de canalisations.

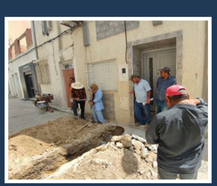
SONDAGES PAR COUPES

12 coupes effectuées pour vérifier la localisation et l'organisation des réseaux enterrés.









وزارة التجهيز والإسكان
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT ET DE L'HABITAT
MINISTRY OF EQUIPMENT AND HOUSING

France
AFD
AGENCE FRANÇAISE DE DÉVELOPPEMENT

European Investment Bank | Group

WWW.PRCA.GOV.TN

برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة

Programme de Régénération des Centres Anciens

PRCA

OPÉRATION DE REGÉNÉRATION DE LA VILLE DE

KELIBIA

DIAGNOSTIC

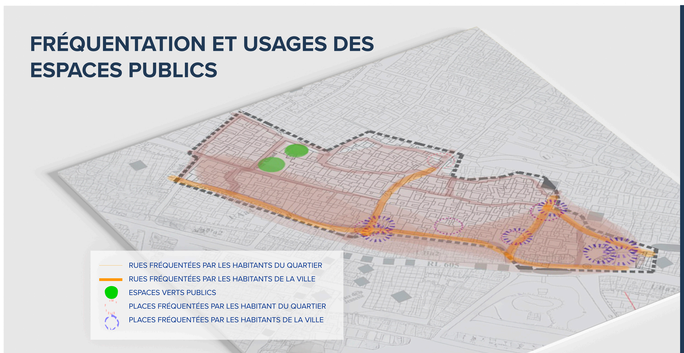


Certaines rues demeurent attractives mais leur particularité patrimoniale peu valorisée. D'autres espaces publics, comme la place Sidi Hmed, connaissent une moindre fréquentation et se dégradent faute d'aménagements adaptés

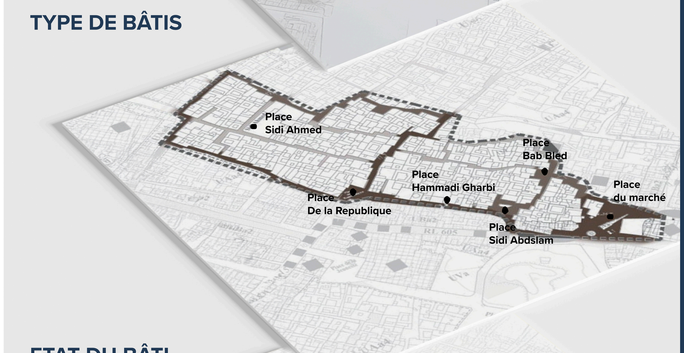
BÂTIS ET ESPACES PUBLICS



FRÉQUENTATION ET USAGES DES ESPACES PUBLICS



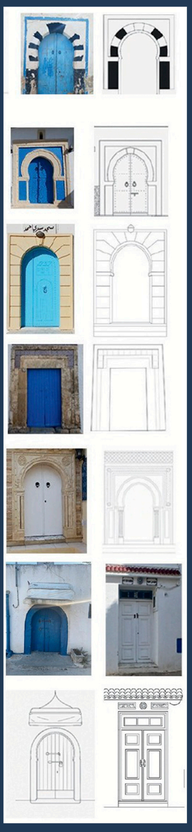
TYPE DE BÂTIS



ETAT DU BÂTI



ENCADREMENT DES PORTES



وزارة التجهيز والإسكان
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT ET DE L'HABITAT
MINISTRY OF EQUIPMENT AND HOUSING

France
AFD
AGENCE FRANÇAISE DE DÉVELOPPEMENT

European Investment Bank | Group

WWW.PRCA.GOV.TN

برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة

Programme de Régénération des Centres Anciens

PRCA

OPÉRATION DE REGÉNÉRATION DE LA VILLE DE

KELIBIA

DIAGNOSTIC

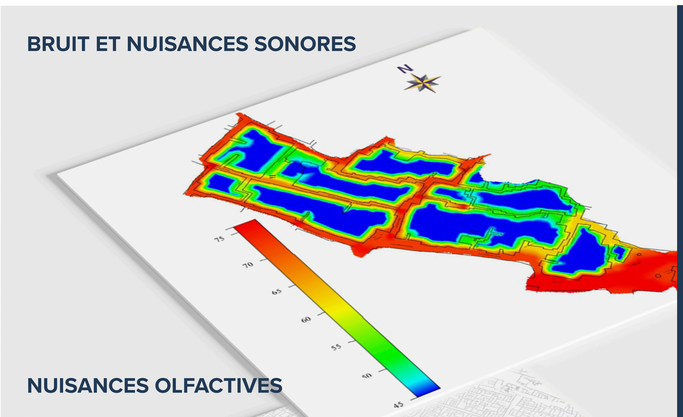


Le centre ancien ne présente pas de problèmes environnementaux majeurs mais des nuisances qui dégradent significativement sa qualité. Il comporte également un potentiel d'espaces et d'éléments végétaux, atouts appréciables dans ce milieu bâti dense.

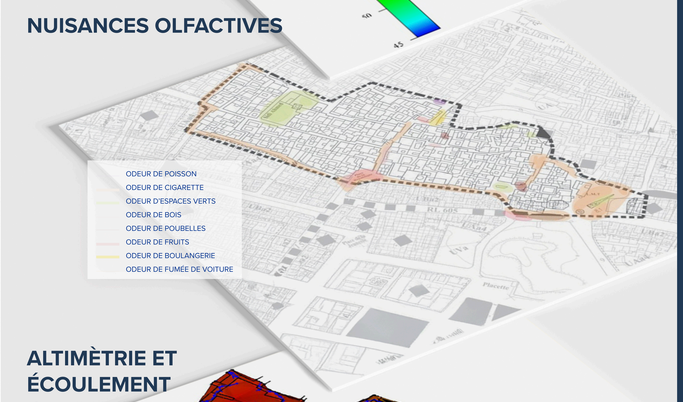
ENVIRONNEMENT



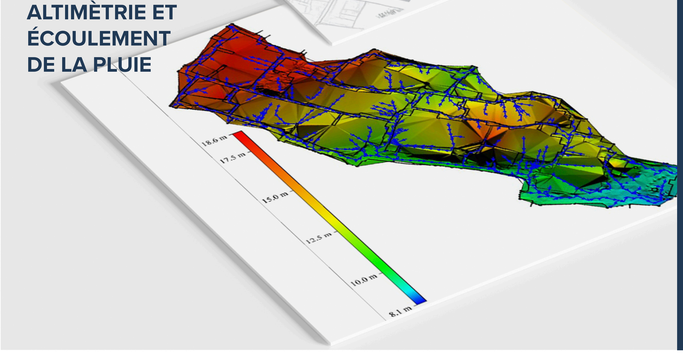
BRUIT ET NUISANCES SONORES



NUISANCES OLFACTIVES



ALTIMÈTRIE ET ÉCOULEMENT DE LA PLUIE



SIDI HMED, UNE PLACE ET UN ESPACE VERT









وزارة التجهيز والإسكان
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT ET DE L'HABITAT
MINISTRY OF EQUIPMENT AND HOUSING

France
AFD
AGENCE FRANÇAISE DE DÉVELOPPEMENT

European Investment Bank | Group

برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة

Programme de Régénération des Centres Anciens

PRCA

OPÉRATION DE REGÉNÉRATION DE LA VILLE DE

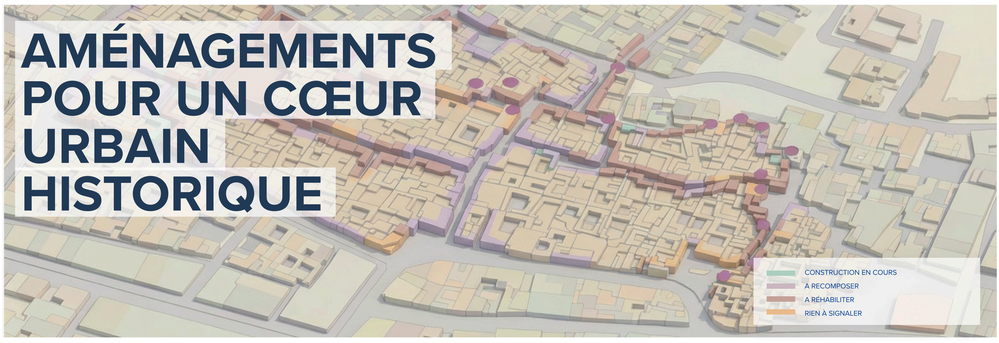
KELIBIA

AVANT-PROJET

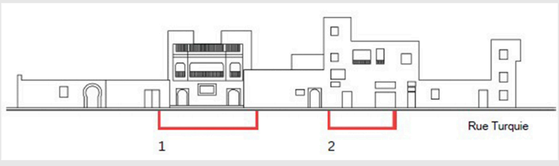


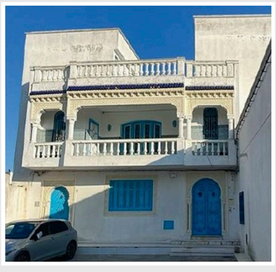


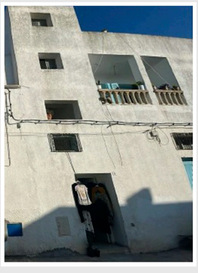
L'avant-projet vise un renforcement des rues et des places qui marquent l'existence de la médina et ses particularités. En plus des aménagements de la chaussée et des réseaux, l'opération devra porter sur les façades, leur recomposition ou leur réhabilitation.



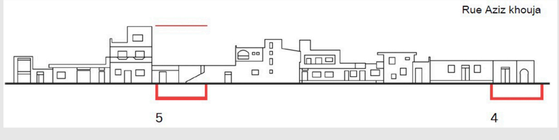
FAÇADES À RECOMPOSER.
EXEMPLE RUE TURQUIE



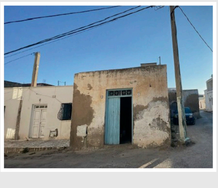




FAÇADES À RÉHABILITER.
EXEMPLE RUE AZIZ KHOUJA







RECOMPOSER LES FAÇADES

Cette intervention consiste à recomposer les façades qui ont été « dénaturées » ou « fragmentées » afin de retrouver sur l'ensemble de la rue et dans le centre ancien une cohérence des formes architecturales. L'objectif est aussi de valoriser les caractéristiques patrimoniales et de contribuer à une identification locale à partir des spécificités des compositions des façades.

RÉHABILITER LES FAÇADES

Cette intervention vise à remettre en état et à « réparer » des éléments des façades dégradées pour préserver leur composition et leurs composants principaux. Elle passe par la conservation de leurs matériaux quand cela est possible et par une adaptation des « réparations » afin qu'elles assurent durablement aux usagers une vie conforme aux attentes contemporaines tout en laissant apprécier les qualités patrimoniales des façades.

وزارة التجهيز والإسكان
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT ET DE L'HABITAT
MINISTRY OF EQUIPMENT AND HOUSING

France
AFD
AGENCE FRANÇAISE DE DÉVELOPPEMENT

European Investment Bank | Group

WWW.PRCA.GOV.TN