



برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة
Programme de Régénération
des Centres Anciens

OPÉRATION DE RÉGÉNÉRATION DE LA VILLE DE MÉDENINE DIAGNOSTIC



Le centre ancien, commercial depuis des siècles, est devenu un cœur économique au rayonnement national. Toutefois, il est handicapé par des réseaux insuffisants et inadaptés pour valoriser ses ksour et l'architecture de ses ghorfes.

INFRASTRUCTURES D'UN CENTRE ANCIEN COMMERCIAL



Légende Réseau STEG	
	Ligne Aérien BT
	Ligne BT Montée sur façade
	Ligne BT sous terrain
	Ligne MT sous terrain
	Poteau STEG
	Poste de Transformation
	Limite de zone d'intervention

Légende Réseau SONEDE	
	Conduite SONEDE-AC 300
	Conduite SONEDE-AC 150
	Conduite SONEDE-AC 125
	Conduite SONEDE-AC 100
	Conduite SONEDE-AC 80
	Conduite SONEDE-PEHD-160
	Conduite SONEDE-PEHD-110
	Conduite SONEDE-PEHD-90
	Conduite SONEDE-PEHD-63
	Branchement individuel SONEDE
	Limite de zone d'intervention
	Futur projet SONEDE
	Plaque pleine

Légende Réseau ONAS	
	Conduite ONAS-PVC-250
	Regard ONAS-EU
	Conduite ONAS-PVC-160
	Boîte de branchement EU
	Futur projet de réhabilitation
	Limite de zone d'intervention

RÉSEAU STEG

Taux de couverture : **100%** des bâtiments du centre desservis.

Distribution par réseau **aérien et posé en apparent** sur les façades des bâtiments et des supports BAP et FRF. Câbles de distribution de réseau électrique en aluminium et de type torsadé. Réseau électrique de Souk Arbi et ses alentours présente un **danger d'incendie** en raison de la méthode d'installation. **Chevauchement des réseaux** courant fort et faible tout au long des voies de zone d'intervention.

RÉSEAU SONEDE

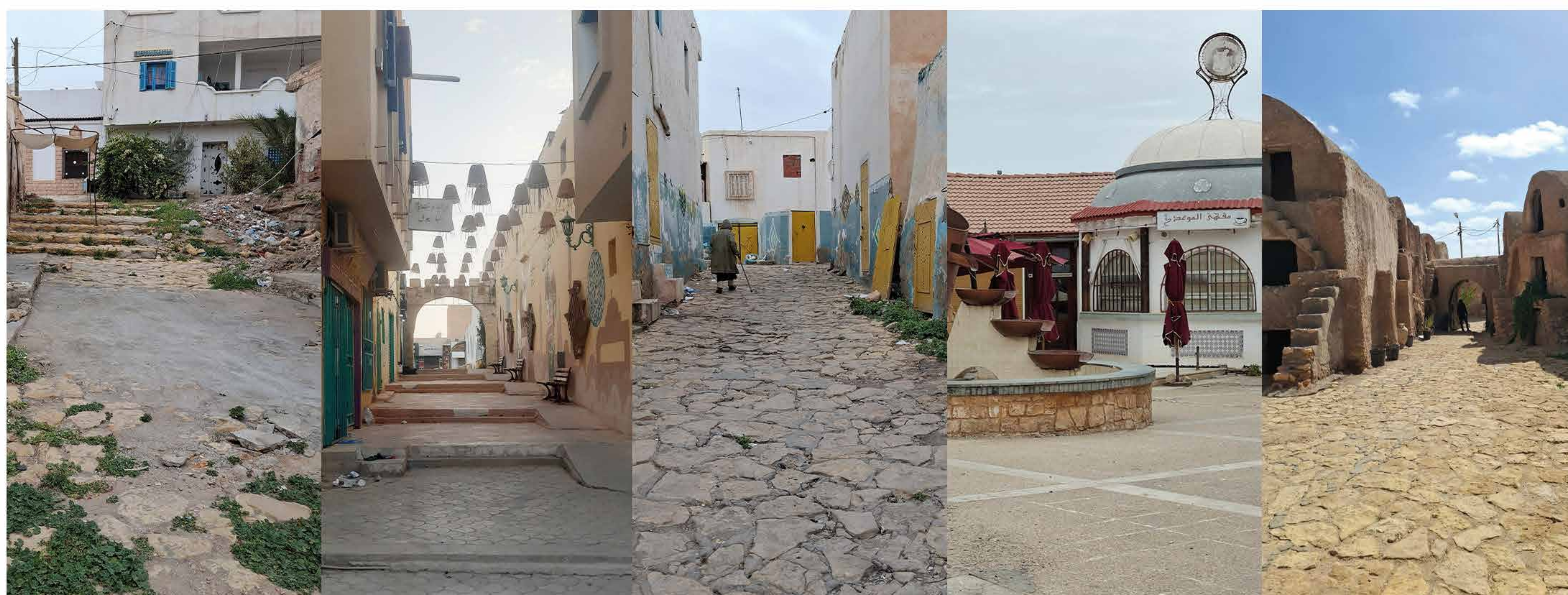
90% des antennes de distributions à l'intérieur de la zone d'étude en **amiante ciment (AC)**. Branchements individuels détectés à une **profondeur** d'environ **86 cm**. Projet d'extension du réseau existant dans la zone d'étude prévue par la SONEDE.

RÉSEAU ONAS

Principales artères du centre ancien raccordées au réseau ONAS. **Aucune voie secondaire et tertiaire** n'est desservie par le réseau ONAS. Les bâtiments non raccordés disposent des **puits perdus**. **Profondeur** des conduites est au plus rapport au niveau des voies.



OPÉRATION DE RÉGÉNÉRATION DE LA VILLE DE
MÉDENINE
DIAGNOSTIC

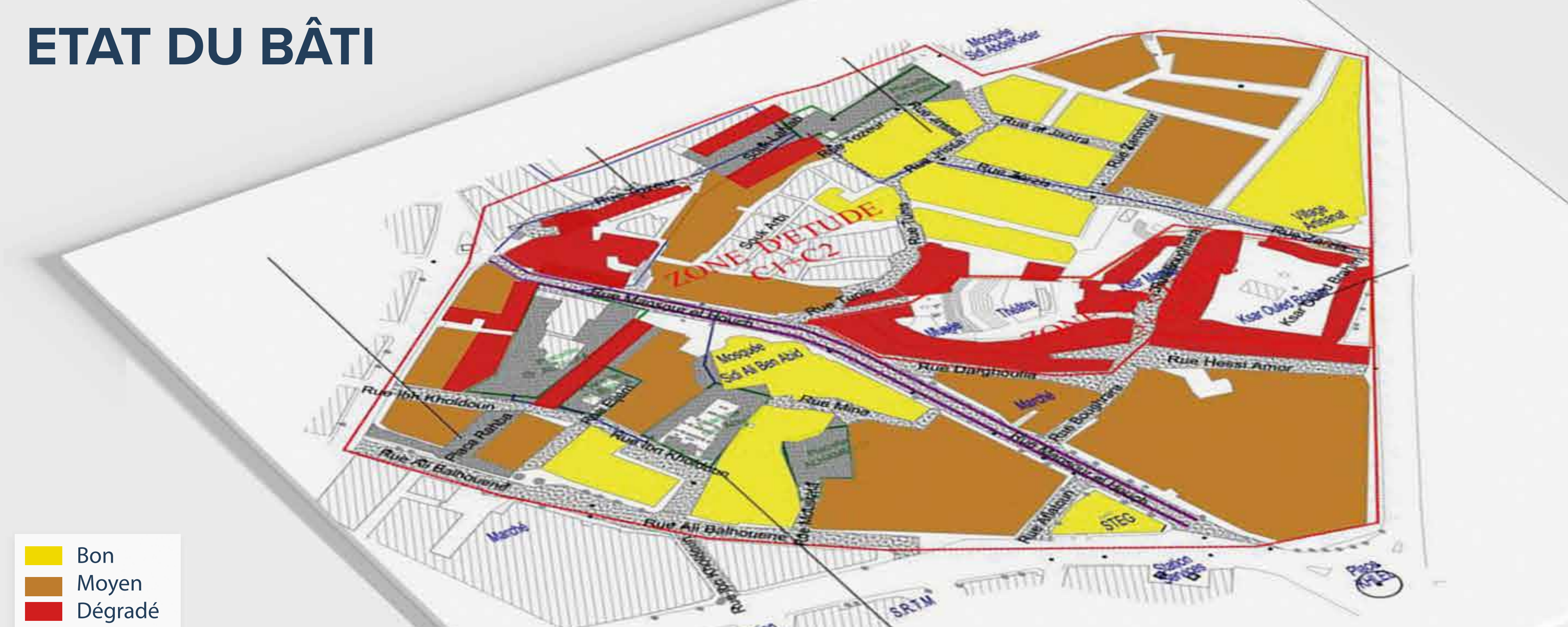


Très fréquentés, les espaces publics du centre ancien ne sont pas suffisamment aménagés et souffrent de la circulation des véhicules. Le bâti connaît un fort renouvellement au risque de perdre la particularité du centre de Médenine et de ses ksours insuffisamment valorisés.

BÂTIS ET ESPACES PUBLICS



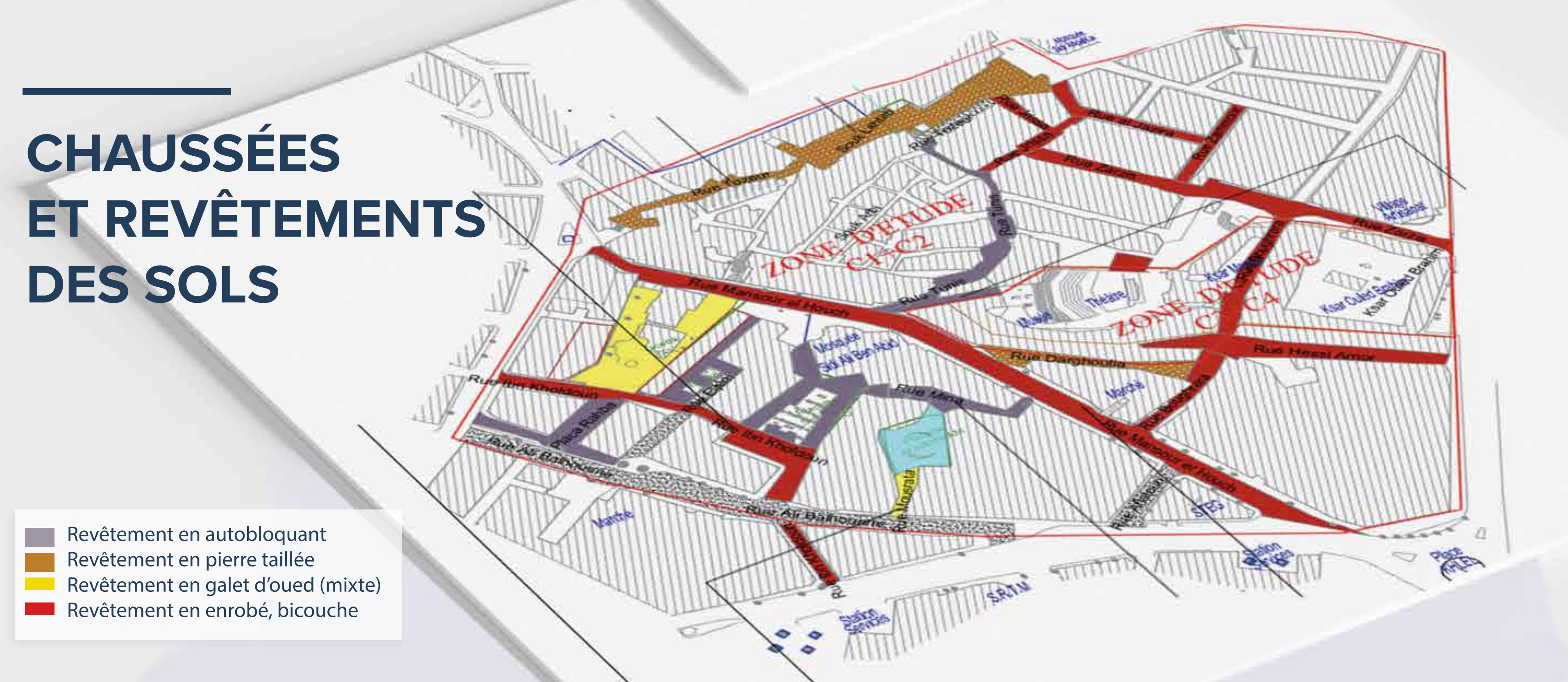
ETAT DU BÂTI



ECLAIRAGE PUBLIC



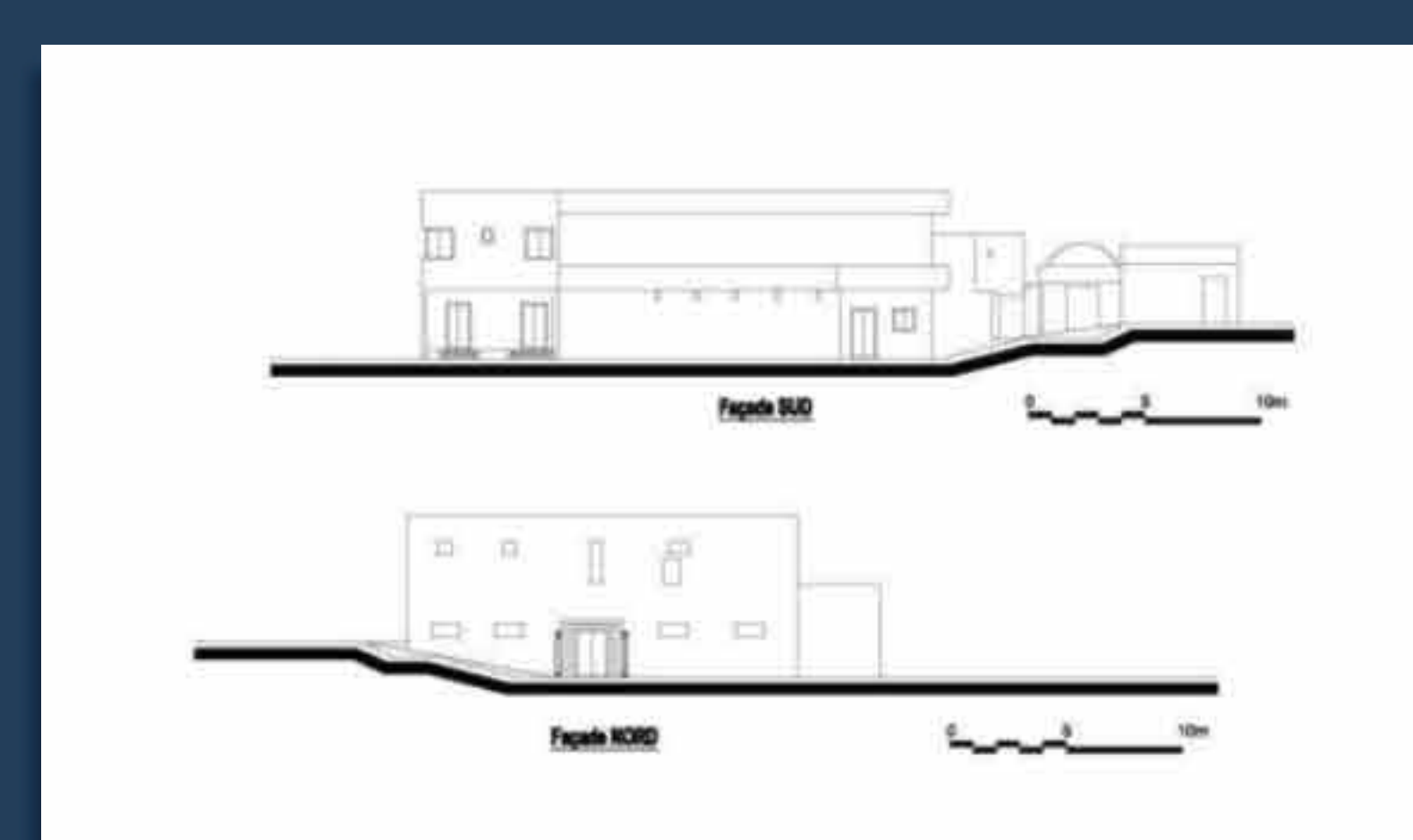
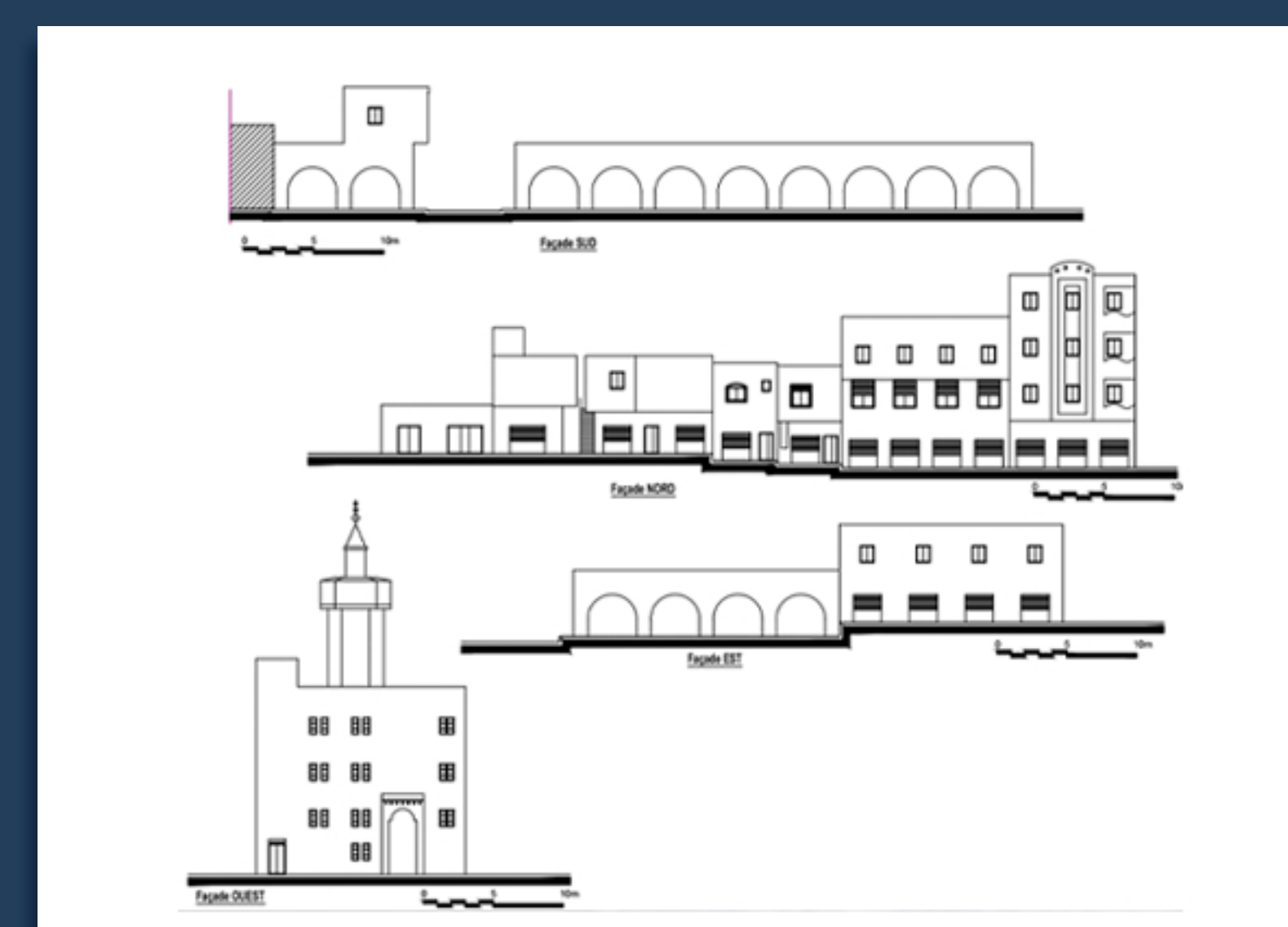
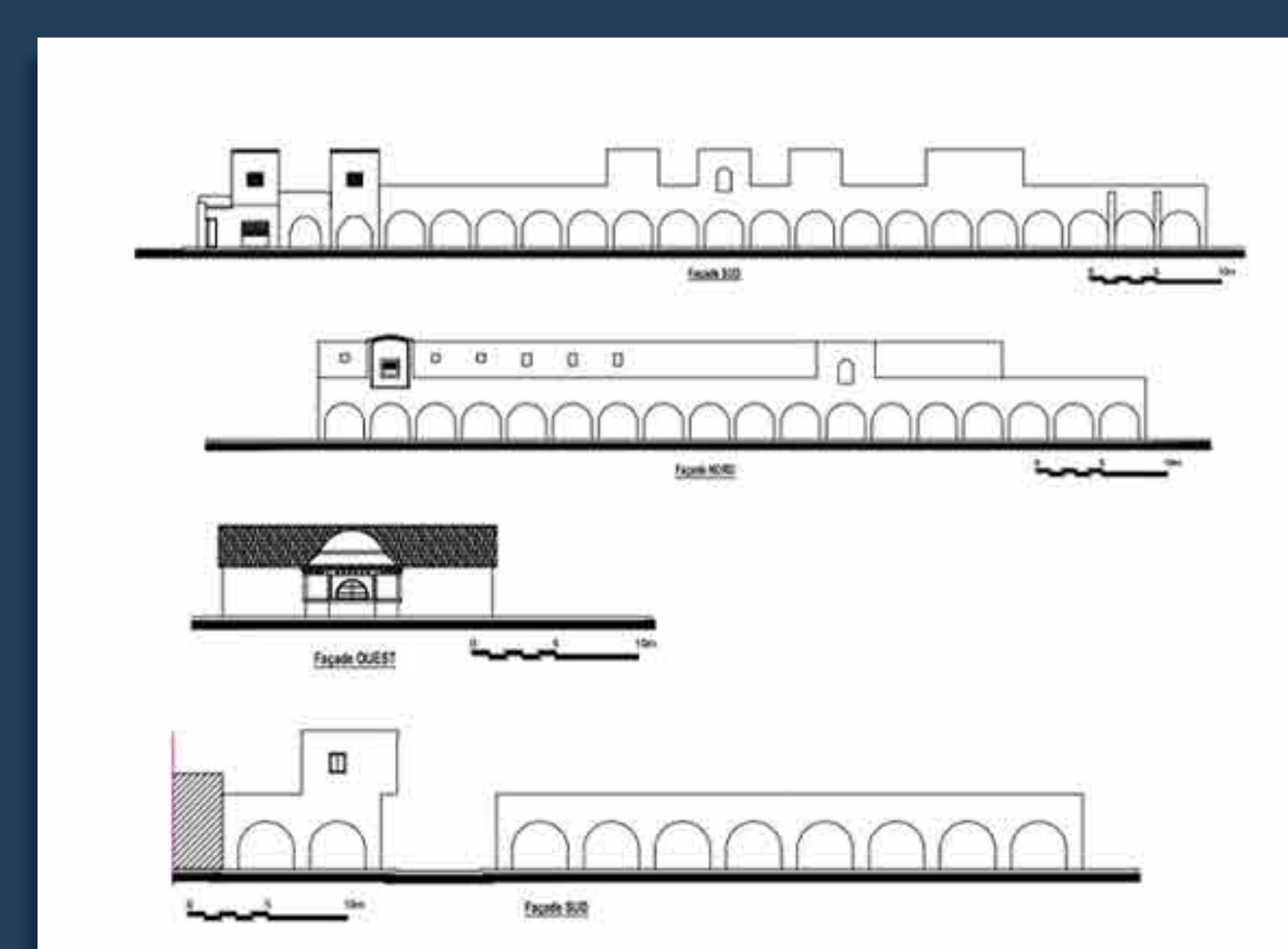
CHAUSSÉES ET REVÊTEMENTS DES SOLS



CIRCULATION ET STATIONNEMENTS

Voitures et motos présentes en nombre dans toutes les voiries principales exiguës. Les autres usages sont contraints, gênés ou empêchés : circulation piétonne, commerce, courses, visite...

EXEMPLE DE FAÇADES





برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة
Programme de Régénération
des Centres Anciens



OPÉRATION DE RÉGÉNÉRATION DE LA VILLE DE

MÉDENINE

AVANT-PROJET



Le projet piétonise une grande partie des voies et en améliore les réseaux indispensables. Il favorise le développement des activités commerciales et valorise l'ensemble en reliant le théâtre, le musée, le ksar Ouled Brahim, le village artisanal, la mosquée Sidi Ali et les principales placettes.

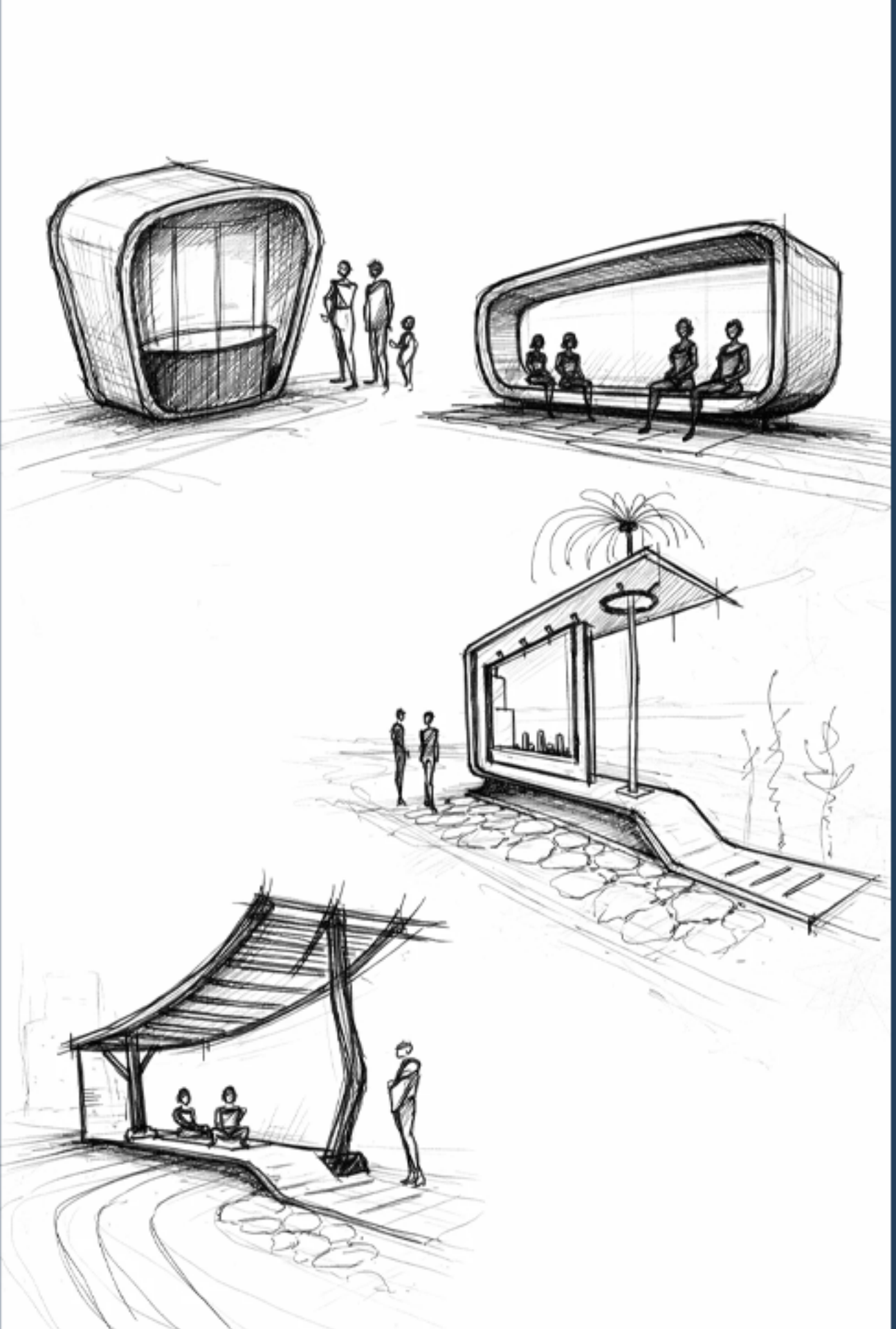
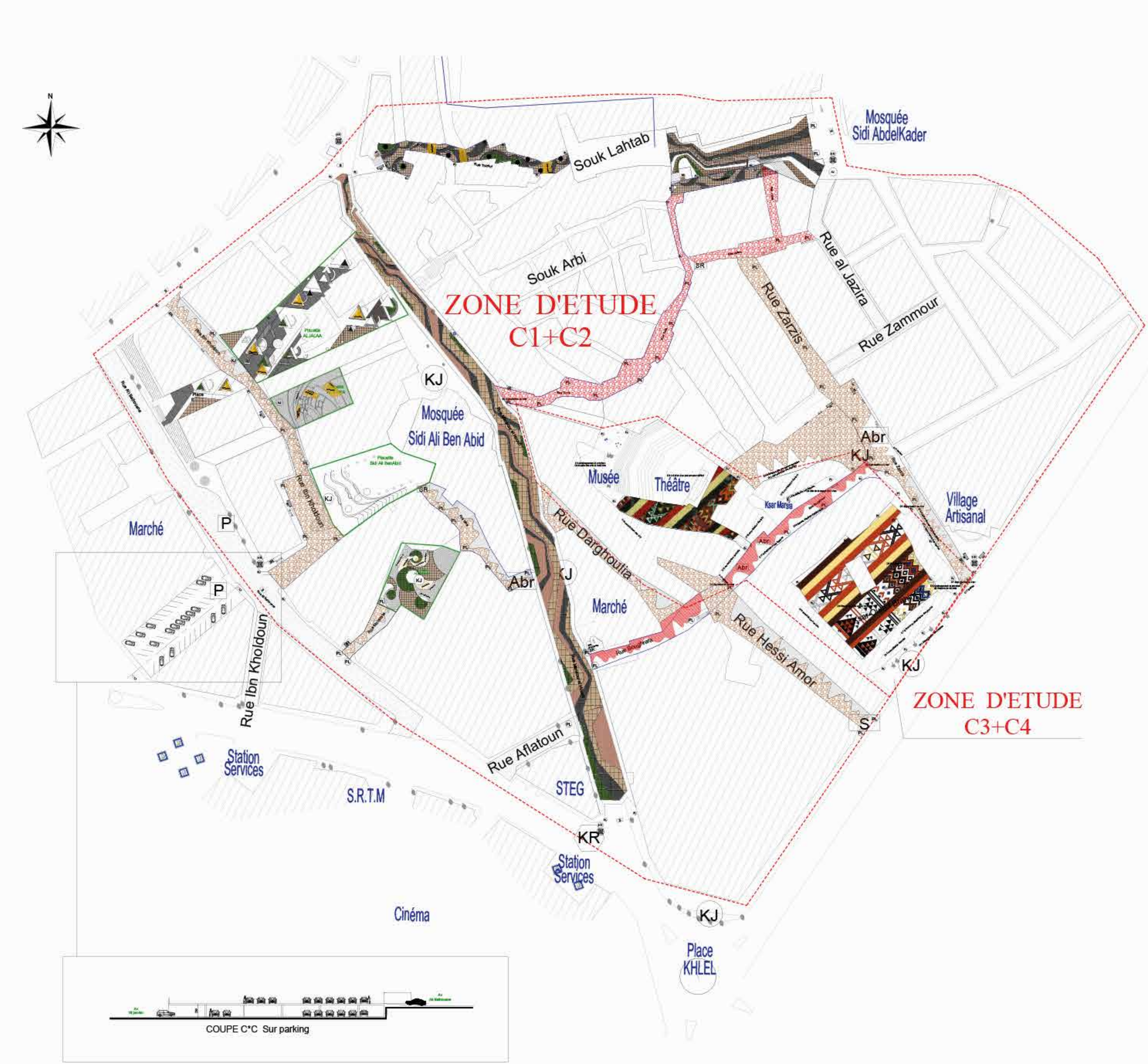
PROJET POUR ALLIER HISTOIRE ET COMMERCE

EXTRAIT DU PROGRAMME

Action	Unité	Quantité	Quantité rectifiée
Revêtement des allées en pierre de la région	m ²	3000	6900
Réservation pour les réseaux divers	m	1000	1000
Création de couverture partiel	m ²	1000	1000
Reconstruction et entretien des coins	m ²	250	100
Enfouissement des réseaux téléphonique	ml	200	215
Enfouissement des réseaux électrique	ml	250	1435
Mise en place des balises	u	250	250
Caniveau centrale ou latérale en pierre de la région	ml	-	1250
Revêtement des placettes par pavages en pierre de la région	m ²	2500	6200
Plantation des palmiers sur placettes	u	150	150
Réservation pour les réseaux divers aux 5 placettes	ml	350	350
Création des couvertures partielles aux 5 placettes	m ²	1200	1000

Voitures et motos présentes en nombre dans Le programme d'intervention a été mis à jour pour ajuster les actions aux caractéristiques et aux besoins des habitants, des nombreux visiteurs du centre ancien. Il prend en compte les particularités climatiques et sociales du centre ancien.

les voiries principales exigües. Les autres usages sont contraints, gênés ou empêchés : circulation piétonne, commerce, courses, visite...

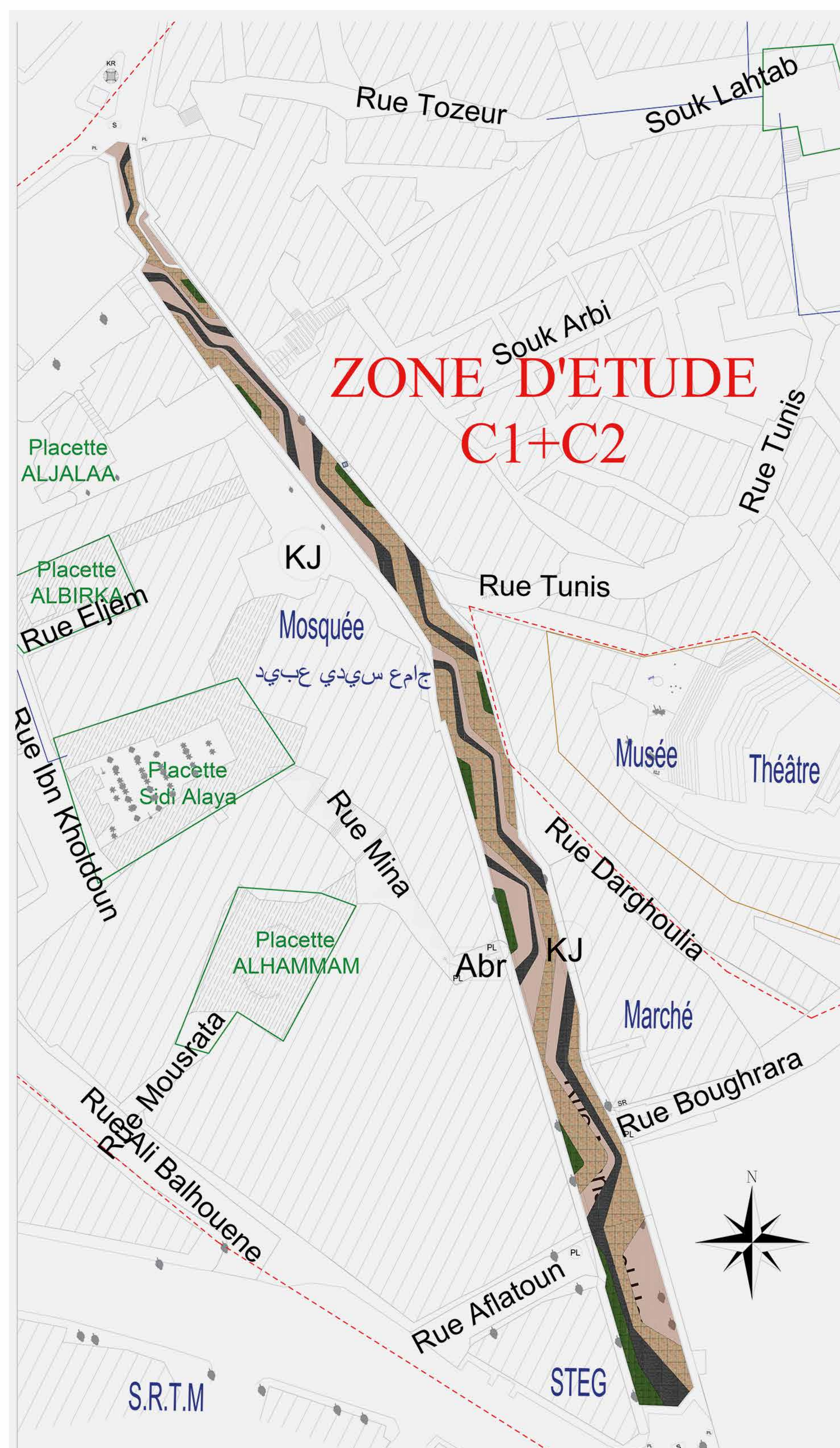


OPÉRATION DE RÉGÉNÉRATION DE LA VILLE DE MÉDENINE AVANT-PROJET

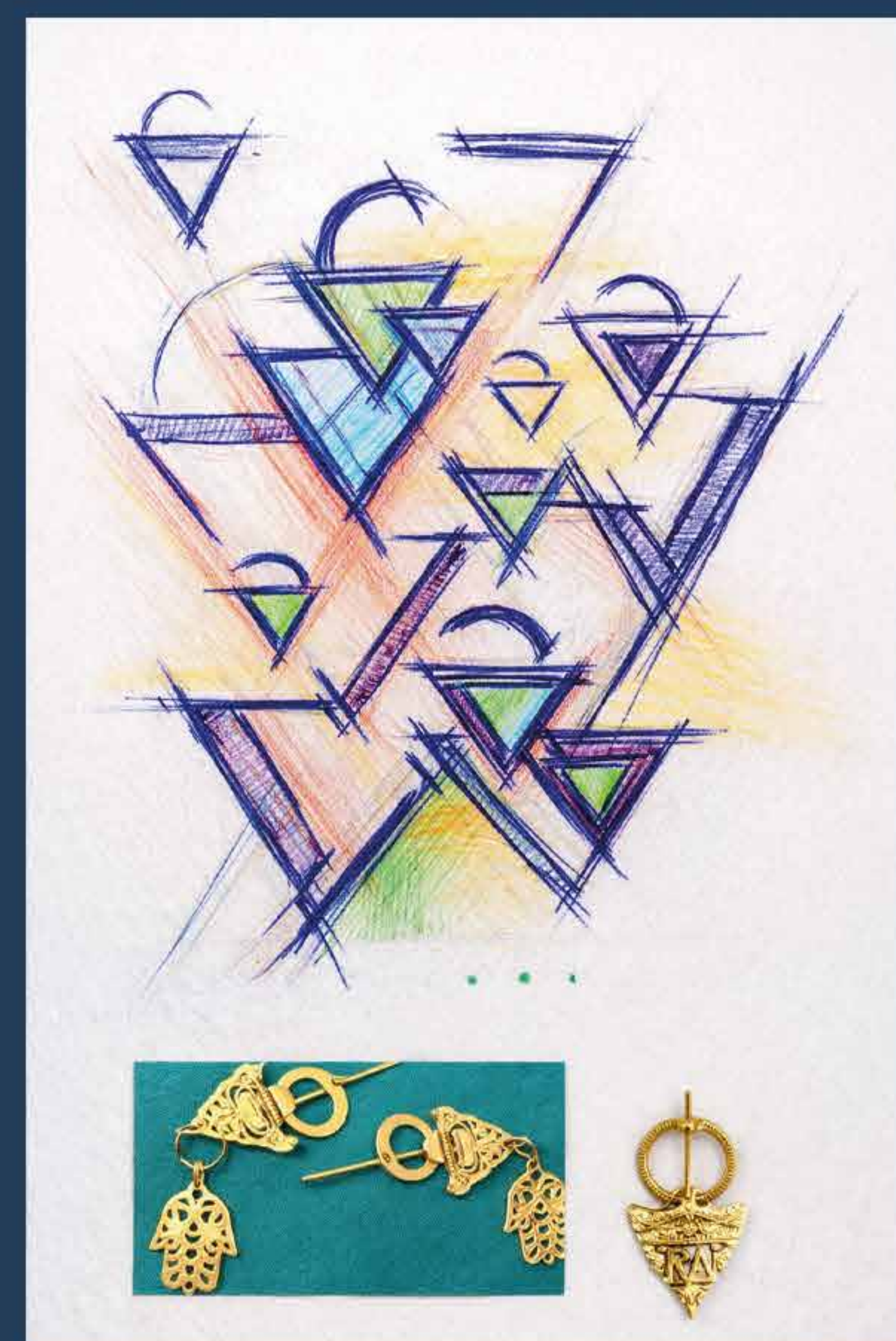


Les premières esquisses pour les espaces publics proposent un design prenant en compte les usages attendus pour le centre (abris, commodités...) tout en s'inspirant de graphies et des formes visuelles très prisées dans la région.

PROJET POUR ALLIER HISTOIRE ET COMMERCE



PLACETTE ALJALAA



PLACETTE HAMMAM

