برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة

Programme de Régénération des Centres Anciens

PRCA

MONASTIR

OPÉRATION DE REGÉNÉRATION DE LA VILLE DE

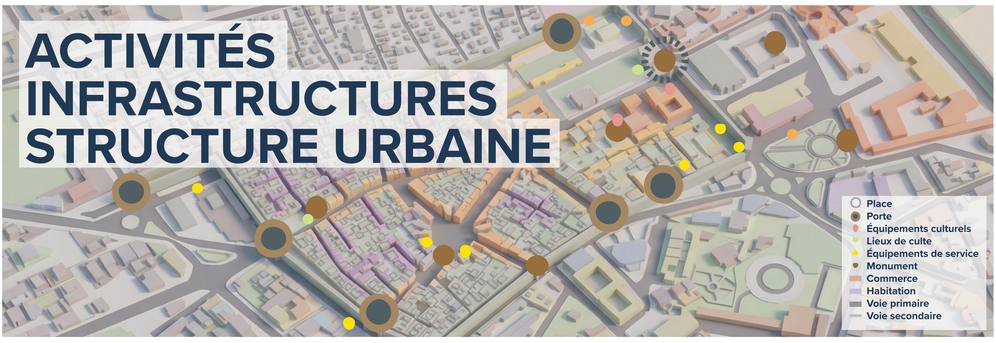
MONASTIR

DIAGNOSTIC

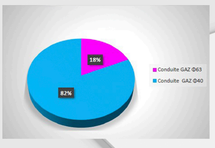


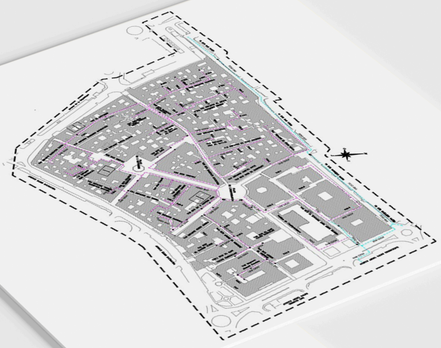
Le centre ancien, quartier particulier de la ville, demeure habité et utilisé malgré des infrastructures de moindre de qualité. Il est un passage obligé dans la ville. Ses rues, ses cafés et ses boutiques sont une destination prisée mais la dégradation en amoindrit la qualité.

ACTIVITÉS INFRASTRUCTURES STRUCTURE URBAINE

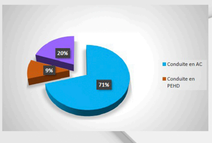


RÉSEAU DE GAZ



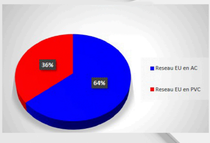


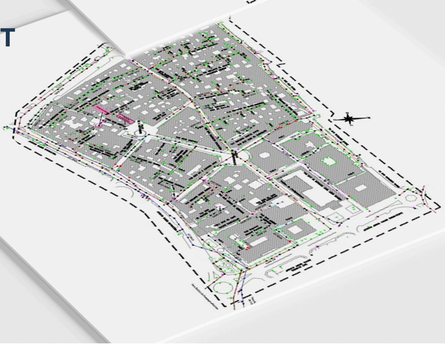
EAU POTABLE





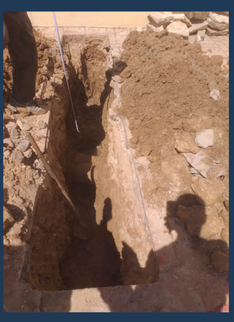
ASSAINISSEMENT

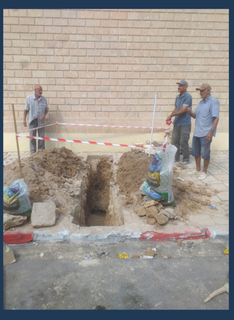


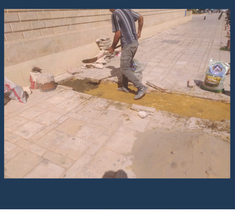


SONDAGES PAR COUPES

12 coupes effectuées pour vérifier la localisation et l'organisation des réseaux enterrés.







وزارة التجهيز والإسكان
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT ET DE L'HABITAT
MINISTRY OF EQUIPMENT AND HOUSING

France
AFD
AGENCE FRANÇAISE DE DÉVELOPPEMENT

European Investment Bank | Group

برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة

Programme de Régénération des Centres Anciens

PRCA

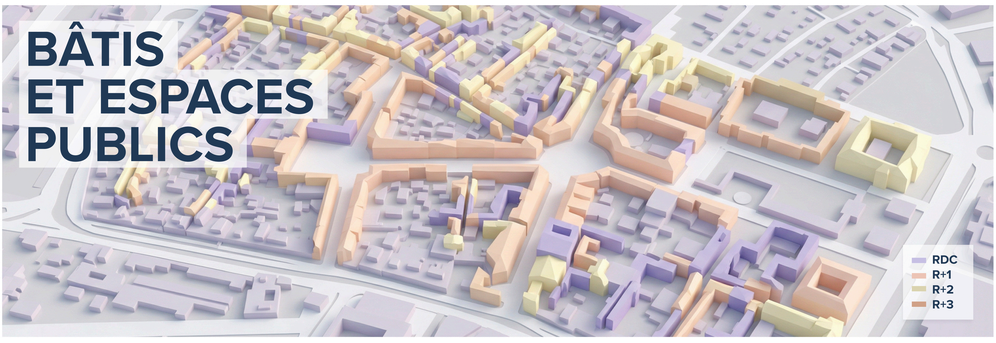
OPÉRATION DE REGÉNÉRATION DE LA VILLE DE

MONASTIR

DIAGNOSTIC



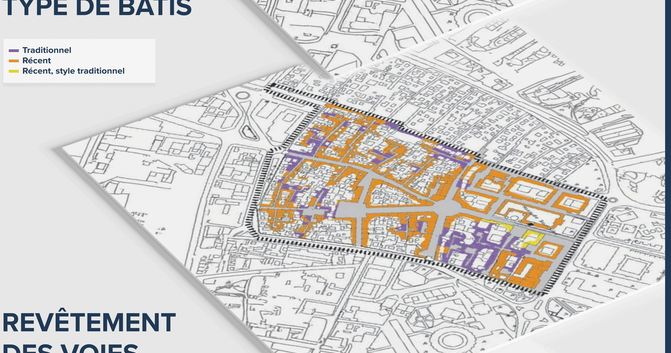
Le cadre bâti et les espaces publics ont gardé une partie de leur caractère patrimonial et urbain. Toutefois, leurs aménagements se sont dégradés et ne correspondent plus à l'intensification des usages et aux besoins des habitants de l'ensemble de la ville.



ETAT DU BÂTI



TYPE DE BÂTIS



REVÊTEMENT DES VOIES



INVENTAIRE ARCHITECTURAL (EXTRAIT)



وزارة التجهيز والإسكان
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT ET DE L'HABITAT
MINISTRY OF EQUIPMENT AND HOUSING

France
AFD
AGENCE FRANÇAISE DE DÉVELOPPEMENT

European Investment Bank | Group

WWW.PRCA.GOV.TN

برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة

Programme de Régénération des Centres Anciens

PRCA

OPÉRATION DE REGÉNÉRATION DE LA VILLE DE

MONASTIR

DIAGNOSTIC

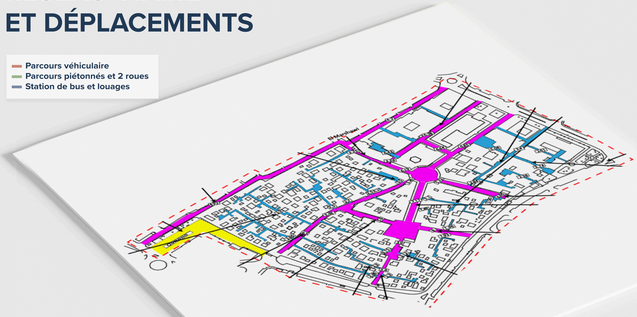


Le périmètre présente un environnement potentiellement qualitatif mais pollué par les présences des véhicules motorisés et les défaillances de gestion des déchets. Il propose encore peu d'espaces verts et ne met à profit les ressources des eaux de pluie.

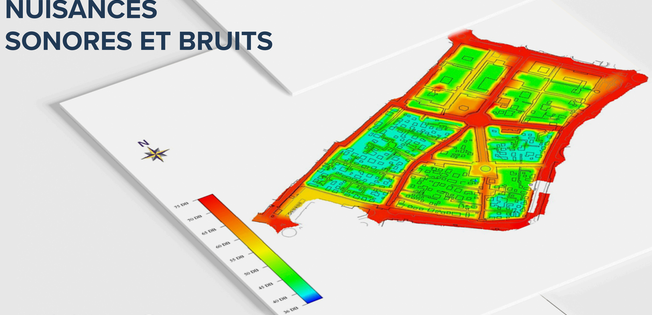
ETAT DE L'ENVIRONNEMENT



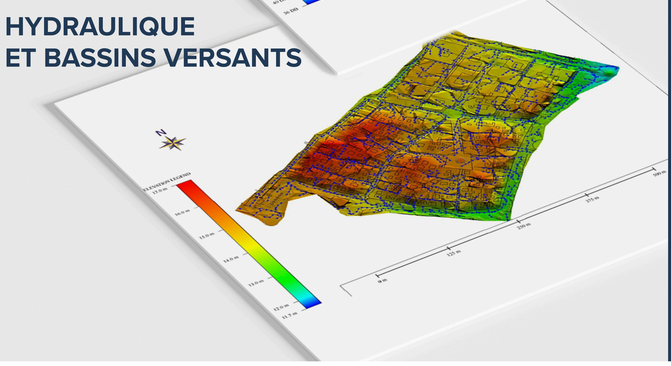
RÉSEAU VIAIRE ET DÉPLACEMENTS



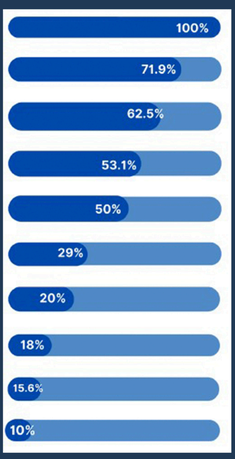
NUISANCES SONORES ET BRUITS



HYDRAULIQUE ET BASSINS VERSANTS



PERCEPTIONS DES HABITANTS DE L'ENVIRONNEMENT BÂTI



Dans le cadre du diagnostic social du PGES, une enquête sociale qualitative a été menée au sein de la médina de Monastir afin de comprendre les perceptions, les préoccupations et les attentes des habitants, commerçants et artisans directement concernés par le projet.

Cette démarche, fondée sur des échanges spontanés et des entretiens informels, vise à :

- Documenter les plaintes récurrentes exprimées par les usagers concernant la situation environnementale et urbaine actuelle
- Identifier les attentes prioritaires de la population
- Analyser la perception des risques et des perturbations potentielles liées aux futures phases de travaux, notamment en termes d'accès, de nuisances, de maintien de l'activité économique et du fonctionnement quotidien du quartier.

وزارة التجهيز والإسكان
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT ET DE L'HABITAT
MINISTRY OF EQUIPMENT AND HOUSING

France
AFD
AGENCE FRANÇAISE DE DÉVELOPPEMENT

European Investment Bank | Group

برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة

Programme de Régénération des Centres Anciens

PRCA

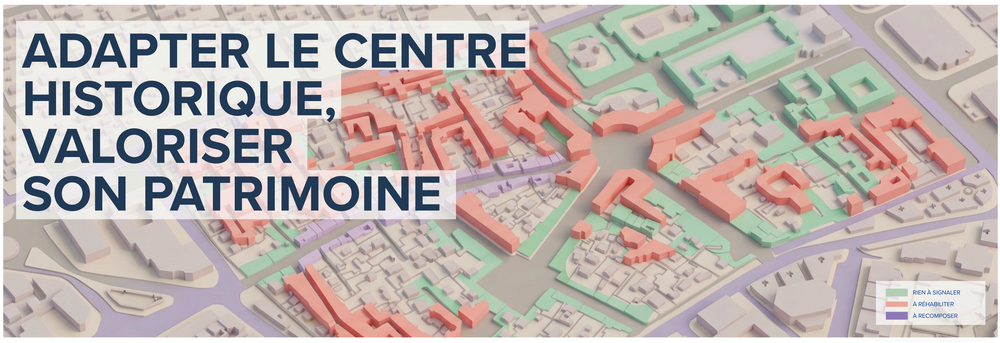
OPÉRATION DE REGÉNÉRATION DE LA VILLE DE

MONASTIR

AVANT-PROJET



Pour allier valorisation du patrimoine et adaptation au dynamisme du centre ancien, l'avant-projet réaménage les voies et les places structurantes : réduction de la place de la voiture, reprise des réseaux dégradés, mise en valeur des bâtis remarquables...



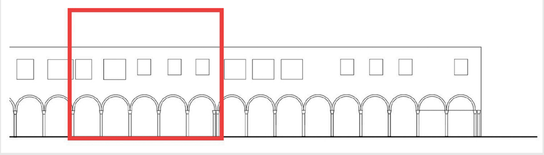
EXEMPLE
RUE BAB GHARBI







EXEMPLE RUE TRABELSIA

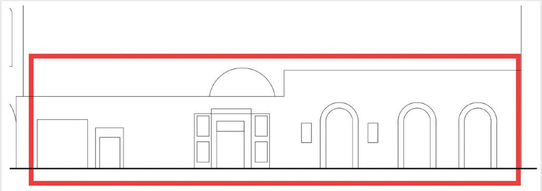








EXEMPLE RUE DU 18 JUIN









RÉHABILITATION PATRIMONIALE

OBJECTIF :
Stopper la dégradation
Restaurer l'authenticité

ACTIONS POSSIBLES :
Travaux sur façades, toitures
Enduits traditionnels
Sécurisation des structures
Mise aux normes d'habitabilité

RECOMPOSITION URBAINE

OBJECTIF :
Corriger les incohérences
Requalifier les vides
Requalifier devantures et enseignes des commerces

ACTIONS POSSIBLES :
Réorganisation parcellaire,
Reprise partielle des ouvertures.
Du vocabulaire architectural pour une meilleure cohérence

PRÉSERVATION ET ENTRETIEN

OBJECTIF :
Maintenir la qualité existante

ACTIONS POSSIBLES :
Entretien préventif
Suivi des pathologies
Accompagnement des habitants pour l'entretien courant

وزارة التجهيز والإسكان
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT ET DE L'HABITAT
MINISTRY OF EQUIPMENT AND HOUSING

France
AFD
AGENCE FRANÇAISE DE DÉVELOPPEMENT

European Investment Bank | Group

WWW.PRCA.GOV.TN