برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة

Programme de Régénération des Centres Anciens

PRCA

رادس

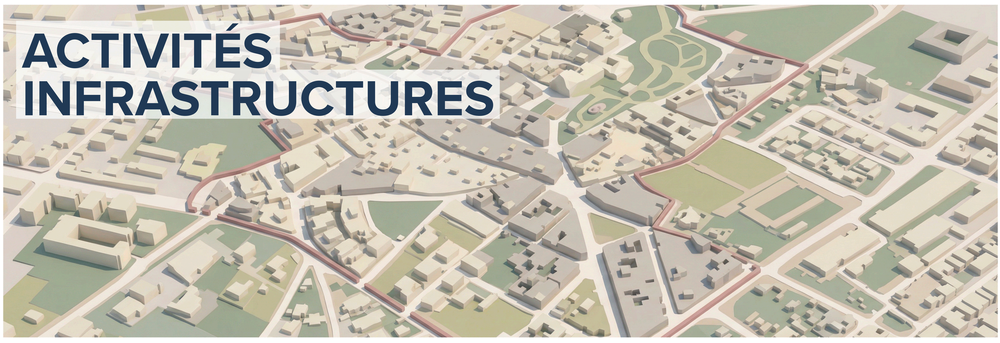
OPÉRATION DE REGÉNÉRATION DE LA VILLE DE

RADES

DIAGNOSTIC



Le centre ancien, devenu un quartier de la grande ville de Rades, connaît une dégradation de ses infrastructures. En conséquence, il n'assure pas la qualité de vie attendue et ne joue pas pleinement comme un atout patrimonial et historique pour Rades.





ECLAIRAGE PUBLIC

Installation en apparent, généralement **fixé sur les façades** des habitations et autres constructions. Installations utilisant principalement des **câbles torsadés** : réseaux ajoutés ultérieurement à des bâtiments existants depuis de nombreuses années. Câbles s'entrelaçant de manière **désordonnée** traversant les rues et ruelles. Installations d'éclairage public mises en œuvre de manière **visible**, à l'aide de **câbles aériens** torsadés tendus entre les **poteaux** ou fixés aux façades. Seule le câble la rue Jallouli **enterré**. L'éclairage assuré par des supports muraux ou des lanternes équipées de lampes au **haute pression** (SHP). Certaines ruelles partiellement dépourvues de dispositif d'éclairage public.

RÉSEAU TELECOM

Infrastructure de **poteaux** en place. Câbles de **fibre optique** tendus d'un poteau à l'autre le long des voies du quartier. Points de Branchement Optique (**PBO**) répartis stratégiquement pour permettre la **desserte** individuelle des logements.

Infrastructures visibles . Câblage aérien : Visible en hauteur, souvent installé parallèlement aux câbles électriques ou téléphoniques. **Boîtiers** de raccordement : Installés sur les poteaux ou **en façade**, permettant le branchement des lignes individuelles. **Taux de couverture** en fibre optique du quartier d'El Mrah estimé à environ **75 %**. Niveau de déploiement : avancée notable dans le cadre du programme national de modernisation et de **digitalisation** des infrastructures de télécommunications.

RÉSEAU ONAS

Réseau composé essentiellement d'environ **3650 ml** des conduites en AC et d'environ **800 ml** des conduites récemment réaménagées en PVC. Longueur totale : **4450 ml**. Profondeurs de **1.00 à 1.52m**. Tous les tronçons jugés fonctionnels.

وزارة التجهيز والإسكان
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT ET DE L'HABITAT
MINISTRY OF EQUIPMENT AND HOUSING

France
AFD
AGENCE FRANÇAISE DE DÉVELOPPEMENT

European Investment Bank | Group

WWW.PRCA.GOV.TN

برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة

Programme de Régénération des Centres Anciens

PRCA

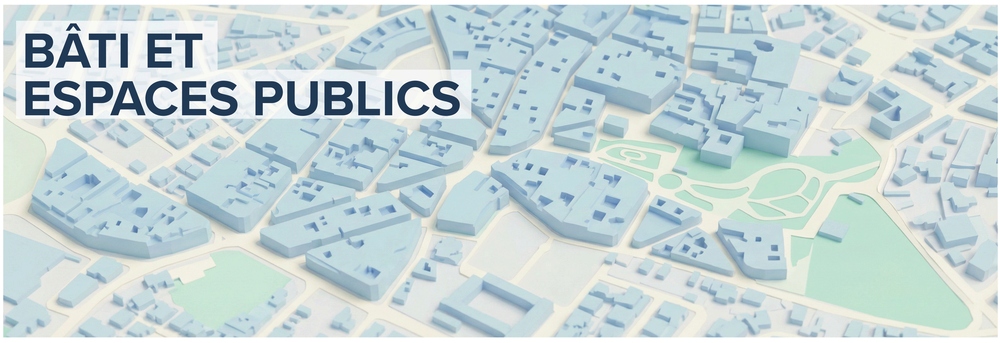
OPÉRATION DE REGÉNÉRATION DE LA VILLE DE

RADES

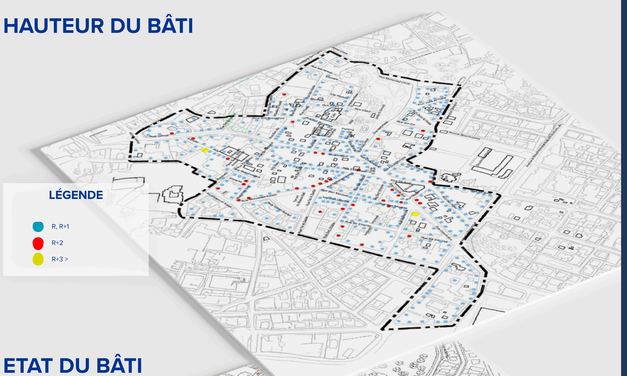
DIAGNOSTIC



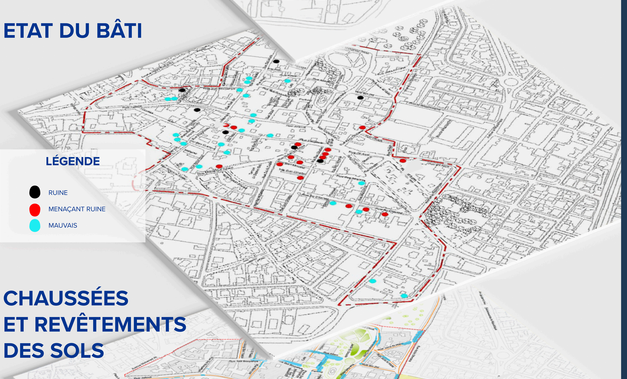
Le cadre bâti et les chaussées qui forment les espaces publics, ont connu des transformations et des dégradations. Ils ne permettent pas de valoriser la topographie du site et ses vues ou encore les lieux particuliers comme le Jardin Sidi Bouyahya.



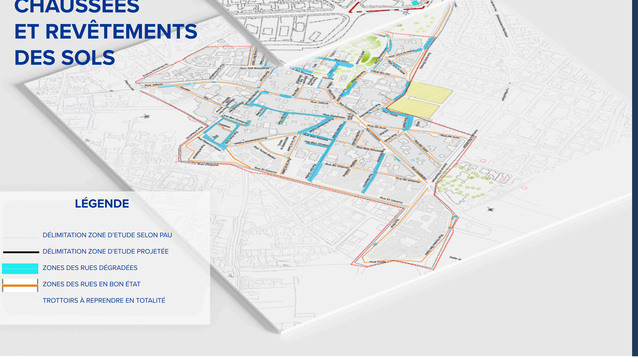
HAUTEUR DU BÂTI



ETAT DU BÂTI



CHAUSSÉES ET REVÊTEMENTS DES SOLS



PLACE SIDI BOUYAHYA









وزارة التجهيز والإسكان
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT ET DE L'HABITAT
MINISTRY OF EQUIPMENT AND HOUSING

France
AFD
AGENCE FRANÇAISE DE DÉVELOPPEMENT

European Investment Bank | Group

برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة

Programme de Régénération des Centres Anciens

PRCA

OPÉRATION DE REGÉNÉRATION DE LA VILLE DE

RADES

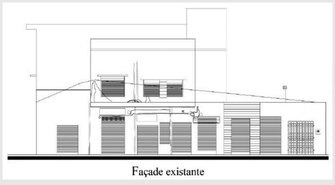
AVANT-PROJET

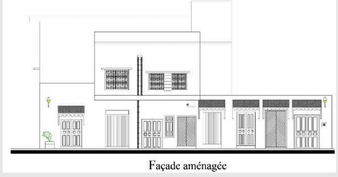


Le projet priorise les premières améliorations notables des infrastructures et des espaces publics pour deux objectifs : enrailler les dégradations majeures, enclencher un processus de revalorisation de cet ensemble urbain et patrimonial au sein d'une ville en plein développement.

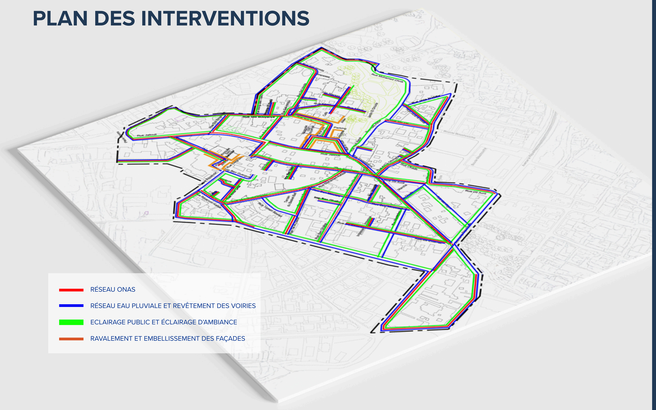


EXEMPLE DE RÉHABILITATION DE FAÇADES


Façade existante


Façade aménagée

PLAN DES INTERVENTIONS



EXEMPLE ORIENTATIONS DES RÉHABILITATIONS DE FAÇADES

- Garder le style traditionnel
- Reprise partielle de l'enduit du mur de la façade
- Remplacer les stores métalliques par des portes en bois
- Ajouter des auvents sur les portes des locaux commerciaux
- Changer les conduites EU/EP EP en PVC couverte par des éléments en céramique type traditionnel
- Ajouter des grilles métalliques type traditionnel

PROGRAMME DES INTERVENTIONS DE LA COMMUNE

Composante C1 : Réhabilitation des infrastructures urbaines de base

Action N°1 : Rénovation du réseau d'assainissement des eaux usées (ONAS)

Composante C2 : Amélioration des espaces publics et circuit touristiques

Action N°2 : Installation de l'éclairage public et de l'éclairage d'ambiance

Action N°3 : Drainage des eaux pluviales et revêtement des voiries (ruelles, impasse, place et trottoir)

Action N°4 : Ravalement et embellissement des façades entourant la place sidi BOU YAHYA et la placette SIDI BANNOUR

Action N°5 : Mise en place d'une signalétique.

وزارة التجهيز والإسكان
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT ET DE L'HABITAT
MINISTRY OF EQUIPMENT AND HOUSING

France
AFD
AGENCE FRANÇAISE DE DÉVELOPPEMENT

European Investment Bank | Group