برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة

Programme de Régénération des Centres Anciens

PRCA

OPÉRATION DE REGÉNÉRATION DE LA VILLE DE

RAS JBEL

DIAGNOSTIC

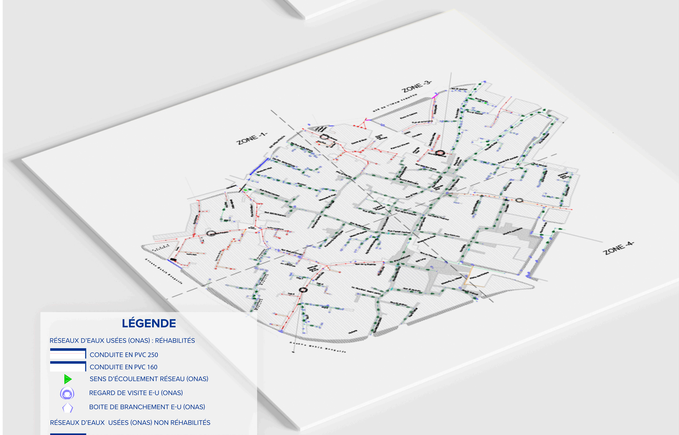


Les nombreux commerces et artisans, le marché et le souk, font du centre ancien un ensemble de quartiers majeur pour la ville et la région. Leur développement au sein de l'habitat dense accentue les insuffisances des infrastructures vieillissantes.

ACTIVITÉS INFRASTRUCTURES







RÉSEAU SONEDE

Mis en place dans les années 1970. **3000** abonnés. **7400** mètres linéaires. En 2019, 900 mètres renouvelés en prévision des travaux de pavage. **6500** mètres non renouvelés et vétustes. Besoin de reconnexion de **1193** branchements domestiques. Réseau en amiante-ciment, vétuste et avec des fuites fréquentes. Enchevêtrement avec d'autres réseaux publics compliquant les réparations.

RÉSEAU ONAS

Réalisé entre **1959** et **1960**. Etat de vétusté avancée constituant une **menace** majeure pour l'environnement et la santé publique. Canalisations en **ciment** fortement corrodées. Conduits et regards en pierre et en brique, matériaux devenus instables avec le temps. Configuration archaïque engendrant de nombreux **effondrements**, **obstructions** et **fuites**, entraînant l'infiltration des eaux usées dans les nappes souterraines. Des cas de **pollution** de puits domestiques, autrefois utilisés comme sources d'eau potable, signalés.

وزارة التجهيز والإسكان
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT ET DE L'HABITAT
MINISTRY OF EQUIPMENT AND HOUSING

France
AFD
AGENCE FRANÇAISE DE DÉVELOPPEMENT

European Investment Bank | Group

برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة

Programme de Régénération des Centres Anciens

PRCA

OPÉRATION DE REGÉNÉRATION DE LA VILLE DE

RAS JBEL

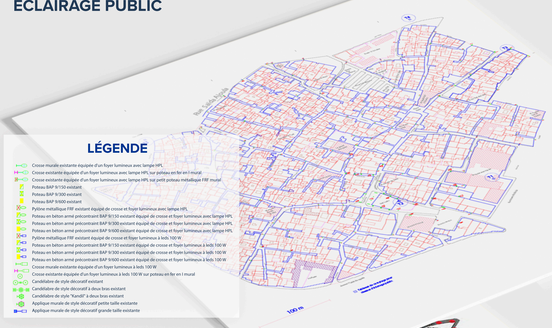
DIAGNOSTIC



La densification résidentielle et la fréquentation commerciale de cette centralité régionale sollicitent fortement les espaces publics mettant en cause leurs particularités historiques : congestion de la circulation, manque de lieux récréatifs et de convivialité...



ECLAIRAGE PUBLIC



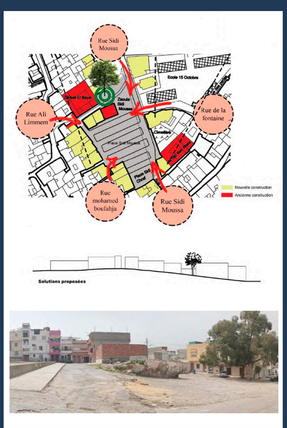
FLUX DE CIRCULATION



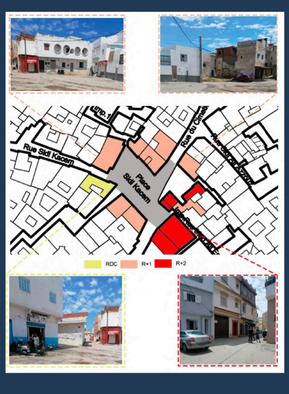
CHAUSSÉES ET REVÊTEMENTS DES SOLS



PLACE SIDI MOUSSA



PLACE SIDI KACEM



وزارة التجهيز والإسكان
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT ET DE L'HABITAT
MINISTRY OF EQUIPMENT AND HOUSING

France
AFD
AGENCE FRANÇAISE DE DÉVELOPPEMENT

European Investment Bank | Group

WWW.PRCA.GOV.TN

برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة

Programme de Régénération des Centres Anciens

PRCA

Ville de RAS JEBEL

OPÉRATION DE REGÉNÉRATION DE LA VILLE DE

RAS JBEL

AVANT-PROJET



L'opération vise à désengorger le centre ancien en reprogrammant et aménageant les principaux espaces publics en particulier la place de Sidi Moussa. Elle permettra de les aménager pour en améliorer les usages comme armature spatiale du centre ville.

DES INFRASTRUCTURES POUR LA VIE DU QUARTIER



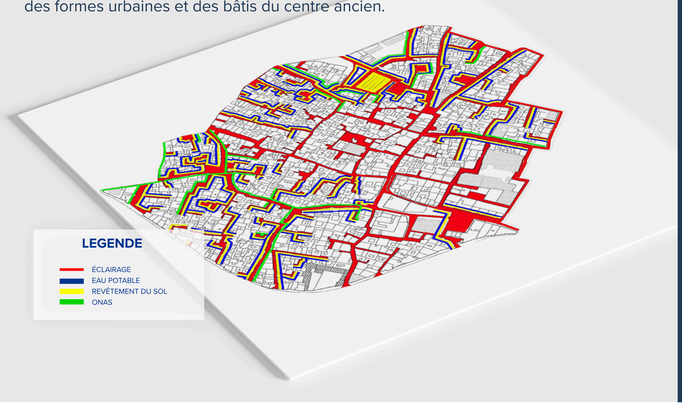
PROGRAMME DES INTERVENTIONS

Le programme d'intervention remet à niveau les infrastructures essentielles et le revêtement des sols. Il accompagne les autres améliorations à venir avec le déplacement du marché hebdomadaire d'intérêt régional.

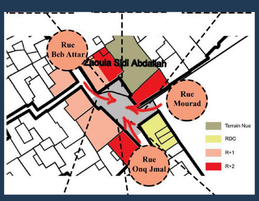
Composante/Action	Recommandations	Quantité prévue	Quantité proposée
Composante C 1 : Réhabilitation des infrastructures urbaines de base			
Action 1 : réseaux ONAS	Réhabilitation de l'ensemble des réseaux existants, DN 250 à l'exception du début de la rue Ali Belhouane, DN 160	1380ml 3500ml	1605 ml 3500ml
Action 2 : réseau SONEDE	Réhabilitation de l'ensemble des réseaux sauf les tronçons au début des rues Belhouane, Belkhoja et place du 18 Janvier. Raccordement Réseau principal	 1193 ml 6500 ml	 1193 ml 5500 ml
Action 3 : Eclairage public	Foyers lumineux de style traditionnel avec exclusivement des lampes leds	6 km	6 – 7 km
Composante 2 : Amélioration des espaces publics			
Action 7 : Réhabilitation des voiries, des trottoirs, et des places	Réhabilitation des voiries, rues et ruelles et placettes nonrevêtus de pierre sauf rue Belkhoja, début Belhouane, place du 18 janvier	35000m2	30000m2

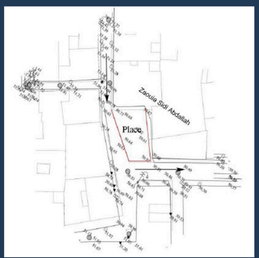
PLAN DES INTERVENTIONS

Les interventions ciblent un ensemble d'espaces stratégiques, en particulier les places Sidi Moussa, Sidi Chraf, Sidi Kacem et des Martyres, pour guider la transformation du centre ancien vers des usages et des réhailitations préservant mieux les particularités des formes urbaines et des bâtis du centre ancien.



PLACETTE SIDI ABDALLAH









MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT ET DE L'HABITAT
MINISTRY OF EQUIPMENT AND HOUSING

France
AFD
AGENCE FRANÇAISE DE DÉVELOPPEMENT

European Investment Bank | Group

WWW.PRCA.GOV.TN

برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة

Programme de Régénération des Centres Anciens

PRCA

OPÉRATION DE REGÉNÉRATION DE LA VILLE DE

RAS JBEL

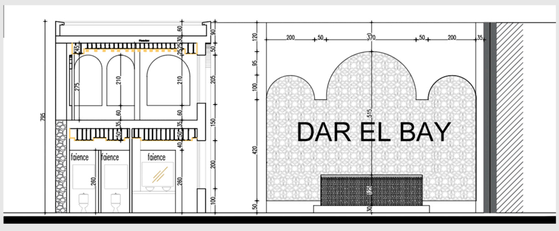
AVANT-PROJET

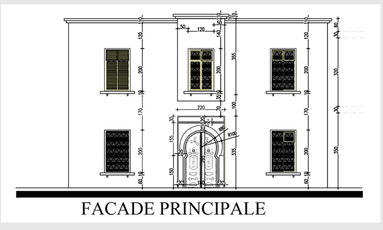


Le projet de réhabilitation de Dar El Bay en un centre de foire artisanale et culturelle relève de la composante 3 du projet et vient en cohérence avec les actions sur les espaces publics. Il offre un lieu d'activité complémentaire et emblématique.

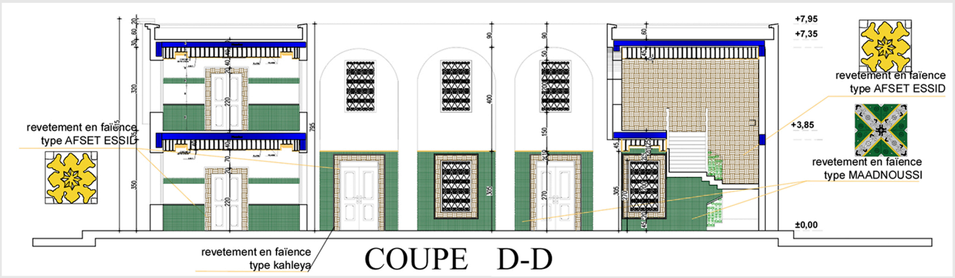
AMÉNAGEMENTS POUR UN CŒUR URBAIN HISTORIQUE



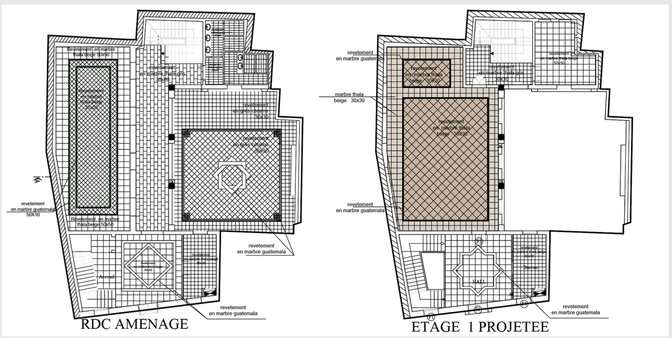




FACADE PRINCIPALE



COUPE D-D



RDC AMENAGE

ETAGE 1 PROJETEE



وزارة التجهيز والإسكان
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT ET DE L'HABITAT
MINISTRY OF EQUIPMENT AND HOUSING

France
AFD
AGENCE FRANÇAISE DE DÉVELOPPEMENT

European Investment Bank | Group

WWW.PRCA.GOV.TN