

OPÉRATION DE RÉGÉNÉRATION DE LA VILLE DE
SOUSSE
DIAGNOSTIC



Plusieurs parties du centre ancien, cœur de l’hypercentre de Sousse, présentent encore des infrastructures insuffisantes et vieillissantes. L’habitabilité y est dégradée et le patrimoine peu valorisé. Le dynamisme des souks reste concentré dans le bas de la médina.



**REVÊTEMENT DU SOL
ET VOIRIES**

Revêtements existants, constitués principalement de pavés en **Pierre de taille** ou dallage en **béton**, présentant un taux moyen de dégradation : affaissements localisés, pierres **descellées**, usure généralisée, instabilité des modules, **dislocation** des assises et perte de l'uniformité de la surface de roulement. **Vétusté** des matériaux sans programme de maintenance régulier. Absence de fondations adéquates ou affaiblissement des assises existantes. **Infiltrations** issues des réseaux souterrains défectueux (ONAS). Circulation **inadaptée** sur des voiries patrimoniales conçues initialement pour un usage exclusivement piéton

**RÉSEAU
D'EAU POTABLE**

Réseau d'eau potable constitué d'une canalisation de diamètre nominal **80 mm**, installée en **1970** et **1980**. Tronçons de diamètres variables, **hétérogénéité** hydraulique et technique du réseau. Plaintes récurrentes des riverains de la rue de la Kasbah concernant des fuites fréquentes sur le réseau d'eau potable, traduisant un état de dégradation avancé de la canalisation.

**RÉSEAU
DES EAUX USÉES**

Etat de **dégradation avancée**, nécessitant des travaux de renouvellement urgents afin de garantir la salubrité publique. **Regards** de visite maçonnés en **Pierre** ou en **brique** pleine, de forme et de profondeur variables entre minimum **50cm** et **160cm**, ne respectant plus les normes actuelles d'accessibilité, d'étanchéité et de sécurité. Des conduites principales en **amiante-ciment** de diamètre nominal **160 mm à 200 mm**, matériau obsolète et interdit à la pose dans les projets neufs en raison de sa fragilité structurelle et de ses risques sanitaires, posées depuis **1990**.