

OPÉRATION DE RÉGÉNÉRATION DE LA MÉDINA DE SOUSSE

LES ENJEUX DE L'OPÉRATION

L'opération du PRCA à Sousse représente un défi complexe et riche en enjeux urbains, sociaux et patrimoniaux. Pour assurer le succès de ce programme, il est impératif d'adopter une approche holistique qui intègre de manière équilibrée les dimensions urbaines, sociales et patrimoniales. Au niveau urbain, la planification devrait viser un aménagement du territoire qui respecte l'identité historique tout en modernisant les infrastructures nécessaires. Cette démarche doit favoriser un développement urbain harmonieux et fonctionnel. Sur le plan social, l'inclusion est cruciale. Il est essentiel de prévenir la gentrification et de promouvoir l'inclusion sociale en tenant compte des besoins spécifiques des résidents locaux. La participation communautaire doit être encouragée pour garantir une prise de décision collective et éclairée. En ce qui concerne les enjeux patrimoniaux, la conservation des éléments historiques doit être au cœur de la régénération. La préservation des bâtiments et la valorisation de la richesse culturelle locale sont des aspects essentiels pour maintenir l'authenticité du site.

LES OBJECTIFS DE L'OPÉRATION

L'objectif de l'opération de Sousse est de réconcilier le citoyen avec le centre ancien comme expliqué précédemment et dans une perspective de produire un modèle de régénération à dupliquer dans le centre ancien et ailleurs. Le Projet par son caractère intégrateur se propose un traitement novateur de ces grandes places et bon nombre de places et placettes dans la médina dans l'objectif de recréer les connexions cohérentes entre la ville et la médina.

Source : atif photography



PÉRIMÈTRE DE L'OPÉRATION

L'opération s'étale sur un périmètre de 1700 ml de rues, ruelles, places et placettes.

Source : Cellule SIG-Municipalité de Sousse-2023



CARTE DE LOCALISATION DES ACTIONS PROGRAMMÉES

Action N°16 /N°17 : valorisation : Création d'un espace de formation (sidi Abdelsalem) et espace d'exposition et vente de produits de terroirs

Action N°15 : valorisation : Musée des arts et traditions EL Kobba

Action N°14 : Valorisation : création d'un centre de la musique soufie Sidi Abdelkade

Action N°13 : Valorisation : création de club d'enfant Sidi Slimène

Action N°12 : Valorisation : création de club d'enfant Sidi Mansour

Action N°11 : Restauration et réhabilitation des monuments



Action N°18 : valorisation : Création d'une bibliothèque de quartier Saïda Soussia

Action N°19 : Amélioration de l'habitat

Action N°1 : Réseau ONAS
Action N°2 : Réseau SONEDE
Action N°3 : Réseau STEG
Action N°4 : Réseau Tunisie TELECOM
Action N°5 : Réseau éclairage public
Action N°6 : Réseau WIFI
Action N°7 : Pavage des rues
Action N°8 : Ravalement des façades

Action N°9 : Signalétique (QR code)

Action N°10 : Agencement des places et placettes

LES COMPOSANTES DU PROJET

COMPOSANTES	INTERVENTION	DESCRIPTION
Composante 1	1,2,3,4,5,6,7	Réhabiliter la colonne vertébrale de la médina Sur 5 rues
Composante 2	8,9,10	Mise en valeur et animation de 5 articulations urbaines
Composante 3	11,12,13,14,15,16,17,18	Résurrection de 10 monuments
Composante 4	10,16,17	Valorisation des métiers d'artisanats et des produits de terroir
Composante 5	19	Amélioration de 20 logements



Photo d'un état actuel



Image de l'état futur après projet